

Copropriété et pathologies du bâtiment : maîtrisez le diagnostic et optimisez la maintenance des parties communes

Lien : https://afrique-formation.com/formation/copropriete-et-pathologies-du-batiment-maitrisez-le-diagnostic-et-optimisez-la-maintenance-des-parties-communes

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
IBC07

CATÉGORIE
Gestion Immobilière et Copropriété

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les principales pathologies des parties communes
- Identifier les signes de dégradation du bâtiment
- Savoir réaliser un diagnostic technique de base
- Prévenir les désordres structurels et fonctionnels
- Améliorer la gestion de l’entretien des immeubles
- Coordonner efficacement les travaux de réparation
- Réduire les coûts liés aux sinistres bâtiment
- Assurer la pérennité des immeubles d’habitation

POUR QUI ?

- Syndics de copropriété
- Gestionnaires immobiliers
- Responsables techniques de bâtiments
- Architectes et bureaux d’études
- Agents immobiliers
- Experts en bâtiment
- Toute personne impliquée dans la gestion des immeubles d’habitation

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies des parties communes

- Définition et enjeux des désordres du bâtiment
- Spécificités des immeubles d’habitation
- Importance de la maintenance des parties communes

2 / Typologie des désordres courants

- Fissures et affaissements structurels
- Infiltrations et problèmes d’étanchéité
- Dégradations des revêtements et équipements

3 / Structure et éléments porteurs des parties communes

- Fondations, murs porteurs et planchers
- Escaliers, halls et circulations
- Identification des signes de fragilité

4 / Pathologies liées à l’humidité

- Remontées capillaires
- Condensation et ventilation insuffisante
- Infiltrations en toiture et façades

Afrique Formation

5 / Pathologies des équipements techniques

- Ascenseurs et installations mécaniques
- Réseaux électriques et éclairage
- Systèmes de sécurité incendie

6 / Diagnostic des désordres du bâtiment

- Méthodes d’inspection visuelle
- Outils de diagnostic technique
- Analyse des causes des pathologies

7 / Prévention et entretien des parties communes

- Plan de maintenance préventive
- Suivi des travaux et interventions
- Gestion des contrats d’entretien

8 / Gestion des travaux de réparation

- Priorisation des interventions
- Coordination des entreprises
- Suivi des chantiers et réception des travaux

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

19 au 22 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
16 au 19 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
11 au 14 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
06 au 09 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
07 au 10 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation