AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Estimation immobilière et administration des biens : valorisez vos actifs et optimisez leur rentabilité

Lien : https://afrique-formation.com/formation/estimation-immobiliere-et-administration-des-biens-valorisez-vos-actifs-et-optimisez-leur-rentabilite

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
IBC08

CATÉGORIE
Gestion Immobilière et Copropriété

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Maîtriser les méthodes d’estimation immobilière
- Comprendre les mécanismes du marché immobilier
- Savoir évaluer la valeur réelle d’un bien
- Gérer efficacement un portefeuille immobilier
- Appliquer le cadre juridique de l’administration des biens
- Optimiser la rentabilité des actifs immobiliers
- Améliorer la gestion locative et administrative
- Développer une vision stratégique de l’immobilier

POUR QUI ?

- Agents immobiliers
- Administrateurs de biens
- Gestionnaires de patrimoine immobilier
- Syndics de copropriété
- Investisseurs immobiliers
- Conseillers en immobilier
- Toute personne travaillant dans la gestion et l’évaluation immobilière

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à l’estimation immobilière et à l’administration des biens

- Définition des métiers de l’immobilier
- Rôle de l’estimation dans la gestion patrimoniale
- Enjeux de l’administration des biens

2 / Méthodes d’estimation immobilière

- Méthode comparative
- Méthode par capitalisation du revenu
- Méthode du coût de remplacement

3 / Analyse du marché immobilier

- Étude de l’offre et de la demande
- Dynamique des prix immobiliers
- Analyse des tendances locales

4 / Évaluation des biens immobiliers

- Critères techniques et économiques
- Impact de la localisation et de l’état du bien
- Valorisation des actifs immobiliers

Afrique Formation

5 / Administration des biens immobiliers

- Gestion locative et administrative
- Relations avec les locataires
- Suivi des loyers et charges

6 / Cadre juridique et réglementaire

- Droit immobilier et obligations du bailleur
- Contrats de location
- Responsabilités de l’administrateur de biens

7 / Gestion des sinistres et maintenance

- Traitement des sinistres immobiliers
- Suivi des travaux et entretien
- Coordination avec les prestataires

8 / Optimisation de la rentabilité immobilière

- Stratégies de valorisation des biens
- Réduction des vacances locatives
- Optimisation des revenus locatifs

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

08 au 11 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
02 au 05 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
30 Mars au 02 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
25 au 28 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
20 au 23 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation