

Mise en place de la copropriété : structurez et sécurisez la gestion de votre patrimoine immobilier

Lien : https://afrique-formation.com/formation/mise-en-place-de-la-copropriete-structurez-et-securisez-la-gestion-de-votre-patrimoine-immobilier

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
IBC14

CATÉGORIE
Gestion Immobilière et Copropriété

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre le fonctionnement de la copropriété
- Maîtriser les étapes de mise en place d’une copropriété
- Connaître les obligations juridiques des copropriétaires
- Savoir organiser la gouvernance d’un immeuble
- Gérer efficacement les charges et budgets
- Prévenir et gérer les conflits en copropriété
- Améliorer la gestion administrative et technique
- Optimiser la gestion globale de la copropriété

POUR QUI ?

- Syndics de copropriété
- Gestionnaires immobiliers
- Promoteurs immobiliers
- Copropriétaires et conseils syndicaux
- Administrateurs de biens
- Agents immobiliers
- Toute personne impliquée dans la gestion immobilière collective

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à la copropriété

- Définition et principes de la copropriété
- Cadre juridique général
- Acteurs de la copropriété

2 / Cadre légal et réglementaire

- Loi sur la copropriété et textes applicables
- Droits et obligations des copropriétaires
- Règlement de copropriété

3 / Création et mise en place de la copropriété

- Conditions de mise en copropriété d’un immeuble
- Établissement de l’état descriptif de division
- Répartition des lots et tantièmes

4 / Organisation de la gouvernance

- Assemblée générale des copropriétaires
- Rôle du syndic
- Conseil syndical et fonctionnement

Afrique Formation

5 / Gestion financière de la copropriété

- Budget prévisionnel
- Charges de copropriété
- Fonds de travaux et appels de fonds

6 / Gestion administrative et technique

- Entretien des parties communes
- Travaux et décisions collectives
- Suivi des prestataires

7 / Gestion des conflits et contentieux

- Litiges entre copropriétaires
- Rôle du syndic dans la médiation
- Procédures judiciaires

8 / Optimisation et bonne gouvernance

- Amélioration de la gestion de la copropriété
- Transparence et communication
- Digitalisation de la gestion immobilière

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

08 au 11 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
02 au 05 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
30 Mars au 02 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
25 au 28 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
20 au 23 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation