

Montage d’une opération de logement social : maîtrisez la conception, le financement et la réalisation des projets

Lien : https://afrique-formation.com/formation/montage-dune-operation-de-logement-social-maitrisez-la-conception-le-financement-et-la-realisation-des-projets

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
IBC15

CATÉGORIE
Logement Social

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les étapes du montage d’une opération de logement social
- Maîtriser le cadre juridique et réglementaire applicable
- Savoir structurer le financement d’un projet immobilier social
- Identifier les acteurs et leurs rôles
- Piloter les études de faisabilité et la programmation
- Sécuriser l’acquisition du foncier et les montages juridiques
- Suivre la réalisation des opérations immobilières
- Optimiser la gestion des projets de logement social
- Développer une vision globale des opérations immobilières sociales
- Améliorer la performance des projets immobiliers publics et sociaux

POUR QUI ?

- Promoteurs immobiliers
- Responsables de programmes immobiliers
- Collectivités territoriales
- Bailleurs sociaux
- Urbanistes
- Architectes
- Ingénieurs BTP
- Juristes en immobilier
- Responsables fonciers
- Toute personne impliquée dans les opérations de logement social

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au logement social

- Définition et enjeux du logement social
- Acteurs du secteur
- Cadre général des opérations immobilières sociales

2 / Identification des besoins et études préalables

- Analyse des besoins territoriaux
- Études de faisabilité
- Programmation immobilière

3 / Cadre réglementaire du logement social

- Lois et dispositifs applicables
- Normes urbanistiques et sociales
- Contraintes juridiques

4 / Montage juridique de l’opération

- Choix de la structure porteuse
- Contrats et partenariats
- Relations avec les collectivités

Afrique Formation

5 / Montage financier du projet

- Sources de financement
- Subventions et aides publiques
- Équilibre économique de l’opération

6 / Acquisition du foncier

- Stratégies d’acquisition
- Négociation et valorisation du foncier
- Sécurisation juridique

7 / Conception du projet immobilier

- Programmation architecturale
- Intégration urbaine et sociale
- Respect des normes environnementales

8 / Gestion des autorisations administratives

- Permis de construire
- Autorisations spécifiques
- Procédures d’instruction

9 / Phase de réalisation des travaux

- Suivi de chantier
- Coordination des intervenants
- Contrôle qualité et délais

10 / Livraison et gestion post-opération

- Réception des logements
- Mise en exploitation

Afrique Formation

- Évaluation de la performance du projet

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

18 au 22 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
15 au 19 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
10 au 14 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 09 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
30 Août au 03 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés