



Montage d'une opération de logement social : maîtrisez la conception, le financement et la réalisation des projets

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/montage-dune-operation-de-logement-social-maitrisez-la-conception-le-financement-et-la-realisation-des-projets>

 DURÉE
5 jours (35h)

 RÉFÉRENCE
IBC15

 CATÉGORIE
Logement Social

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre les étapes du montage d'une opération de logement social
- ✓ Maîtriser le cadre juridique et réglementaire applicable
- ✓ Savoir structurer le financement d'un projet immobilier social
- ✓ Identifier les acteurs et leurs rôles
- ✓ Piloter les études de faisabilité et la programmation
- ✓ Sécuriser l'acquisition du foncier et les montages juridiques
- ✓ Suivre la réalisation des opérations immobilières
- ✓ Optimiser la gestion des projets de logement social
- ✓ Développer une vision globale des opérations immobilières sociales
- ✓ Améliorer la performance des projets immobiliers publics et sociaux

POUR QUI ?

- ✓ Promoteurs immobiliers
- ✓ Responsables de programmes immobiliers
- ✓ Collectivités territoriales
- ✓ Bailleurs sociaux
- ✓ Urbanistes
- ✓ Architectes
- ✓ Ingénieurs BTP
- ✓ Juristes en immobilier
- ✓ Responsables fonciers
- ✓ Toute personne impliquée dans les opérations de logement social



Programme détaillé

1 / Introduction au logement social

- Définition et enjeux du logement social
- Acteurs du secteur
- Cadre général des opérations immobilières sociales

2 / Identification des besoins et études préalables

- Analyse des besoins territoriaux
- Études de faisabilité
- Programmation immobilière

3 / Cadre réglementaire du logement social

- Lois et dispositifs applicables
- Normes urbanistiques et sociales
- Contraintes juridiques

4 / Montage juridique de l'opération

- Choix de la structure porteuse
- Contrats et partenariats
- Relations avec les collectivités

5 / Montage financier du projet

- Sources de financement
- Subventions et aides publiques
- Équilibre économique de l'opération

6 / Acquisition du foncier

- Stratégies d'acquisition
- Négociation et valorisation du foncier
- Sécurisation juridique

7 / Conception du projet immobilier

- Programmation architecturale
- Intégration urbaine et sociale
- Respect des normes environnementales

8 / Gestion des autorisations administratives

- Permis de construire
- Autorisations spécifiques
- Procédures d'instruction

9 / Phase de réalisation des travaux

- Suivi de chantier
- Coordination des intervenants
- Contrôle qualité et délais

10 / Livraison et gestion post-opération

- Réception des logements
- Mise en exploitation

- Évaluation de la performance du projet

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 26 au 30 Oct. 2026

 Présentiel - Casablanca

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>

Document généré le 22/09/2026 — Réf : IBC15

Afrique Formation — Tous droits réservés