AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Montage financier immobilier : structurez des opérations rentables et sécurisez vos investissements

Lien : https://afrique-formation.com/formation/montage-financier-immobilier-structurez-des-operations-rentables-et-securisez-vos-investissements

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
IBC16

CATÉGORIE
Promotion et Montage Immobilier

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les mécanismes du montage financier immobilier
- Savoir structurer un projet immobilier rentable
- Identifier les sources de financement adaptées
- Construire un plan de financement équilibré
- Maîtriser les indicateurs de rentabilité
- Anticiper et gérer les risques financiers
- Optimiser la performance économique des projets
- Améliorer la prise de décision en investissement immobilier

POUR QUI ?

- Promoteurs immobiliers
- Investisseurs immobiliers
- Responsables de projets immobiliers
- Directeurs financiers
- Banquiers et chargés d’affaires
- Conseillers en gestion de patrimoine
- Toute personne impliquée dans des opérations immobilières

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au montage financier immobilier

- Définition et enjeux du montage financier
- Typologie des opérations immobilières (promotion, investissement, rénovation)
- Acteurs impliqués (promoteurs, banques, investisseurs)

2 / Analyse financière d'un projet immobilier

- Étude de faisabilité économique
- Évaluation des coûts (foncier, construction, frais annexes)
- Estimation des recettes et rentabilité

3 / Structuration juridique et financière

- Choix de la structure (SCI, SCCV, holding)
- Organisation des flux financiers
- Répartition des rôles et responsabilités

4 / Les sources de financement

- Fonds propres et apports des investisseurs
- Financement bancaire (crédit promoteur, crédit immobilier)
- Financements alternatifs (crowdfunding, fonds d'investissement)

Afrique Formation

5 / Élaboration du plan de financement

- Construction du plan de financement
- Équilibre financier du projet
- Gestion des besoins en trésorerie

6 / Rentabilité et indicateurs financiers

- TRI (Taux de Rentabilité Interne)
- VAN (Valeur Actuelle Nette)
- Analyse du seuil de rentabilité

7 / Gestion des risques financiers

- Risques de marché et de commercialisation
- Risques de coûts et de délais
- Stratégies de sécurisation du projet

8 / Suivi financier et pilotage de l’opération

- Tableaux de bord financiers
- Suivi des flux et des dépenses
- Ajustement et optimisation en cours de projet

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

01 au 04 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
16 au 19 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
13 au 16 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 11 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 06 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation