AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Recouvrement de loyers : maîtrisez les procédures et sécurisez vos revenus locatifs

Lien : https://afrique-formation.com/formation/recouvrement-de-loyers-maitrisez-les-procedures-et-securisez-vos-revenus-locatifs

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
IBC23

CATÉGORIE
Gestion Immobilière et Copropriété

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les mécanismes du recouvrement de loyers
- Maîtriser les procédures amiables et judiciaires
- Prévenir les situations d’impayés locatifs
- Savoir gérer les contentieux locatifs
- Optimiser la gestion des revenus immobiliers
- Utiliser les outils juridiques de recouvrement
- Réduire les pertes financières liées aux loyers impayés
- Améliorer la sécurisation des revenus locatifs

POUR QUI ?

- Gestionnaires immobiliers
- Syndics de copropriété
- Administrateurs de biens
- Agents immobiliers
- Propriétaires bailleurs
- Juristes en droit immobilier
- Toute personne impliquée dans la gestion locative

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au recouvrement des loyers

- Enjeux du recouvrement locatif
- Impact des impayés sur la rentabilité immobilière
- Cadre général de la relation bailleur-locataire

2 / Cadre juridique des loyers impayés

- Obligations du locataire et du bailleur
- Contrat de bail et clauses essentielles
- Réglementation applicable au recouvrement

3 / Prévention des impayés de loyers

- Analyse de solvabilité des locataires
- Garanties locatives (caution, assurance loyers impayés)
- Bonnes pratiques de gestion locative

4 / Phase amiable du recouvrement

- Relances et mises en demeure
- Négociation et plans d’apurement
- Règlement amiable des litiges

Afrique Formation

5 / Procédures judiciaires de recouvrement

- Assignation et procédure d’expulsion
- Rôle du juge et des juridictions compétentes
- Délais et étapes procédurales

6 / Contentieux locatif

- Gestion des conflits bailleur-locataire
- Contestations et recours
- Règlement des litiges immobiliers

7 / Exécution des décisions de justice

- Expulsion du locataire
- Intervention de l’huissier de justice
- Recouvrement forcé des loyers

8 / Gestion des risques et optimisation locative

- Réduction des impayés
- Assurance loyers impayés (GLI)
- Amélioration de la gestion locative

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

26 au 29 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
23 au 26 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
18 au 21 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
13 au 16 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
14 au 17 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation