



Règlement de copropriété : maîtrisez les règles juridiques et sécurisez la gestion immobilière

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/reglement-de-copropriete-maitrisez-les-regles-juridiques-et-securisez-la-gestion-immobiliere>

 DURÉE
4 jours (28h)

 RÉFÉRENCE
IBC24

 CATÉGORIE
Gestion Immobilière et Copropriété

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre le rôle du règlement de copropriété
- ✓ Maîtriser le cadre juridique applicable
- ✓ Identifier les droits et obligations des copropriétaires
- ✓ Savoir interpréter un règlement de copropriété
- ✓ Gérer les parties communes efficacement
- ✓ Comprendre les procédures de modification
- ✓ Prévenir et gérer les litiges en copropriété
- ✓ Assurer une bonne gouvernance immobilière

POUR QUI ?

- ✓ Syndics de copropriété
- ✓ Administrateurs de biens
- ✓ Gestionnaires immobiliers
- ✓ Copropriétaires
- ✓ Agents immobiliers
- ✓ Juristes en droit immobilier
- ✓ Toute personne impliquée dans la gestion de copropriété

Afrique Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au règlement de copropriété

- Définition et rôle du règlement de copropriété
- Importance dans la gestion immobilière
- Cadre légal général

2 / Cadre juridique de la copropriété

- Loi encadrant la copropriété
- Droits et obligations des copropriétaires
- Responsabilités du syndicat de copropriété

3 / Contenu du règlement de copropriété

- Parties privatives et parties communes
- Répartition des charges
- Destination de l'immeuble

4 / Droits et obligations des copropriétaires

- Usage des parties privatives
- Respect des règles collectives
- Restrictions et servitudes

5 / Gestion des parties communes

- Organisation et entretien
- Répartition des charges communes
- Prise de décision en assemblée générale

6 / Modification du règlement de copropriété

- Procédure de modification
- Majorités requises
- Mise à jour juridique

7 / Litiges en copropriété

- Types de conflits fréquents
- Règlement amiable et judiciaire
- Rôle du syndic et du tribunal

8 / Application et contrôle du règlement

- Mise en œuvre des règles
- Sanctions en cas de non-respect
- Rôle du syndic dans l'application

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 22 au 25 Sep. 2026

 Présentiel - Casablanca

 24 au 27 Nov. 2026

 Présentiel - Casablanca

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>

Document généré le 22/09/2026 — Réf : IBC24
Afrique Formation — Tous droits réservés