

Vente en l’État Futur d’Achèvement (VEFA) : cadre juridique, garanties et étapes clés

Lien : https://afrique-formation.com/formation/vente-en-letat-futur-dachevement-vefa-cadre-juridique-garanties-et-etapes-cles

Afrique Formation

DURÉE
4 jours (28h)

RÉFÉRENCE
IBC32

CATÉGORIE
Promotion et Montage Immobilier

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre le mécanisme de la VEFA
- Maîtriser le cadre juridique et réglementaire
- Identifier les droits et obligations des parties
- Sécuriser les contrats de vente immobilière
- Comprendre les garanties légales associées
- Suivre les étapes d’un projet immobilier en VEFA
- Analyser les risques juridiques et financiers
- Appliquer la fiscalité applicable aux opérations VEFA
- Gérer les litiges liés à la construction

POUR QUI ?

- Promoteurs immobiliers et constructeurs
- Agents immobiliers et négociateurs
- Juristes et avocats en droit immobilier
- Notaires et conseillers juridiques
- Investisseurs immobiliers
- Gestionnaires de patrimoine
- Toute personne impliquée dans les opérations immobilières VEFA

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à la VEFA

- Définition de la Vente en l'État Futur d'Achèvement
- Cadre juridique et principes fondamentaux
- Acteurs impliqués dans l'opération

2 / Cadre légal et réglementaire

- Dispositions du Code de la construction et de l'habitation
- Obligations du promoteur immobilier
- Protection de l'acquéreur

3 / Contrat de réservation en VEFA

- Contenu du contrat préliminaire
- Dépôt de garantie et conditions suspensives
- Droits et obligations des parties

4 / Contrat de vente définitif

- Signature de l'acte authentique
- Échelonnement des paiements
- Garanties légales associées

Afrique Formation

5 / Garanties en VEFA

- Garantie financière d’achèvement (GFA)
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie biennale et décennale

6 / Suivi du chantier et appels de fonds

- Phases d’avancement des travaux
- Modalités de paiement progressif
- Contrôle de l’exécution des travaux

7 / Livraison du bien immobilier

- Réception des travaux
- Levée des réserves
- Remise des clés

8 / Fiscalité de la VEFA

- TVA immobilière
- Droits d’enregistrement
- Avantages fiscaux pour l’acquéreur

9 / Études de cas et applications pratiques

- Analyse de contrats VEFA
- Simulation d’une opération complète
- Gestion des litiges et retards de livraison

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

24 au 27 Nov. 2026	Présentiel - Casablanca
09 au 12 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
06 au 09 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
01 au 04 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
27 au 30 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés