

Gérer le domaine public et le patrimoine immobilier des collectivités

Lien : https://afrique-formation.com/formation/gerer-le-domaine-public-et-le-patrimoine-immobilier-des-collectivites

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF763

CATÉGORIE
Gestion de Patrimoine Immobilier

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre le cadre juridique applicable au domaine public et au patrimoine immobilier des collectivités.
- Maîtriser les procédures d'acquisition, d'affectation, de gestion et de valorisation des biens publics.
- Réaliser un inventaire patrimonial fiable et assurer la sécurisation foncière des actifs.
- Développer une stratégie efficace de gestion et de valorisation du patrimoine immobilier.
- Optimiser la gestion administrative, technique, financière et comptable des biens publics.
- Mettre en œuvre un plan de maintenance garantissant la pérennité des infrastructures publiques.
- Utiliser les outils numériques pour améliorer le pilotage et la connaissance du patrimoine.
- Identifier et maîtriser les risques juridiques, techniques, financiers et opérationnels.
- Renforcer la gouvernance, la transparence et la performance de la gestion patrimoniale.
- Concevoir un plan stratégique de gestion durable du patrimoine immobilier des collectivités.

POUR QUI ?

- Directeurs généraux des collectivités territoriales
- Directeurs des services techniques
- Responsables du patrimoine immobilier
- Responsables du domaine public
- Responsables des affaires foncières
- Responsables de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire
- Responsables administratifs et financiers
- Architectes, ingénieurs et gestionnaires d'infrastructures publiques
- Juristes spécialisés en droit public, foncier et immobilier
- Auditeurs, contrôleurs et inspecteurs des collectivités territoriales
- Toute personne impliquée dans la gestion, la valorisation, la sécurisation ou le pilotage du domaine public et du patrimoine immobilier des collectivités territoriales.

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Cadre juridique du domaine public et du patrimoine des collectivités

- Distinction entre domaine public, domaine privé et patrimoine immobilier
- Principes d'inaliénabilité, d'imprescriptibilité et d'affectation
- Cadre législatif et réglementaire applicable aux collectivités territoriales

2 / Inventaire, recensement et sécurisation du patrimoine

- Réalisation de l'inventaire physique, juridique et comptable
- Constitution et mise à jour des bases de données patrimoniales
- Sécurisation foncière, titres de propriété et régularisation des biens

3 / Acquisition, affectation et désaffectation des biens

- Procédures d'acquisition foncière et immobilière
- Affectation des biens aux services publics
- Désaffectation, déclassement et transfert de propriété

4 / Gestion administrative et juridique du domaine public

- Autorisations d'occupation temporaire (AOT)
- Concessions, permissions de voirie et occupations privatives
- Gestion des conventions, baux administratifs et servitudes

Afrique Formation

5 / Valorisation économique du patrimoine immobilier

- Évaluation et expertise des biens publics
- Mise en location, concession, cession et partenariats
- Optimisation des recettes patrimoniales et valorisation durable

6 / Maintenance, exploitation et gestion technique des bâtiments

- Élaboration d'un plan de maintenance préventive et corrective
- Gestion des travaux de rénovation et de réhabilitation
- Sécurité, accessibilité et conformité des bâtiments publics

7 / Gestion financière et comptable du patrimoine

- Comptabilisation et amortissement des immobilisations
- Programmation des investissements patrimoniaux
- Optimisation des coûts d'exploitation et de maintenance

8 / Digitalisation et systèmes d'information patrimoniaux

- Logiciels de gestion du patrimoine immobilier
- Utilisation des SIG (Systèmes d'Information Géographique) et du BIM
- Tableaux de bord, indicateurs de performance et aide à la décision

9 / Gouvernance, contrôle et gestion des risques

- Audit patrimonial et contrôle interne
- Gestion des risques juridiques, techniques et financiers
- Transparence, conformité réglementaire et bonnes pratiques de gouvernance

10 / Cas pratiques et projet de bout en bout

- Élaboration d'une stratégie de gestion du patrimoine immobilier d'une collectivité
- Construction d'un plan de valorisation et de maintenance pluriannuel

Afrique Formation

- Mise en place d'un dispositif de pilotage patrimonial avec indicateurs de performance

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

30 Nov. au 04 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
18 au 22 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
15 au 19 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
10 au 14 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 09 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés