

# Maîtriser le droit de l'urbanisme et de la construction pour les collectivités territoriales

*Lien : https://afrique-formation.com/formation/maitriser-le-droit-de-lurbanisme-et-de-la-construction-pour-les-collectivites-territoriales*

DURÉE
**8 jours (56h)**

RÉFÉRENCE
**INF764**

CATÉGORIE
**Droit de l'Urbanisme et Contentieux**

Afrique Formation

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les principes fondamentaux du droit de l'urbanisme et de la construction
- Maîtriser le cadre juridique applicable aux collectivités territoriales
- Élaborer, interpréter et mettre en œuvre les documents de planification urbaine
- Gérer efficacement les procédures d'autorisation d'urbanisme et de construction
- Sécuriser juridiquement les opérations foncières et les projets d'aménagement
- Maîtriser les responsabilités des différents acteurs des projets de construction
- Contrôler la conformité des travaux et appliquer les règles de police de l'urbanisme
- Intégrer les exigences environnementales, climatiques et de développement durable dans les projets territoriaux
- Prévenir et gérer les contentieux liés à l'urbanisme, au foncier et à la construction
- Exploiter les outils numériques pour moderniser la gestion des procédures d'urbanisme
- Renforcer la gouvernance, la coordination et le pilotage des projets d'aménagement
- Concevoir un dispositif complet de gestion juridique, administrative et technique des opérations d'urbanisme et de construction

Afrique Formation

## POUR QUI ?

- Maires et élus des collectivités territoriales
- Secrétaires généraux des collectivités territoriales
- Directeurs des services techniques
- Responsables de l'urbanisme, du foncier et de l'aménagement du territoire
- Responsables du patrimoine public
- Ingénieurs en génie civil, bâtiments et travaux publics
- Architectes, urbanistes et géomètres
- Juristes spécialisés en droit public, urbanisme et construction
- Responsables des marchés publics de travaux
- Chefs de projets d'infrastructures et d'aménagement urbain
- Toute personne impliquée dans la planification, l'instruction, la réalisation, le contrôle ou la gestion des projets d'urbanisme et de construction au sein des collectivités territoriales

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



## Programme détaillé

### 1 / Fondamentaux du droit de l'urbanisme et de la construction

- Principes généraux de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et de la construction
- Cadre juridique applicable aux collectivités territoriales
- Répartition des compétences entre l'État et les collectivités territoriales

### 2 / Planification urbaine et documents d'urbanisme

- Schémas directeurs d'aménagement et de développement territorial
- Plans locaux d'urbanisme, plans d'occupation des sols et documents assimilés
- Procédures d'élaboration, de révision et de mise en œuvre

### 3 / Gestion foncière et maîtrise du domaine public

- Régimes juridiques du domaine public et du domaine privé
- Acquisition, affectation, cession et valorisation du patrimoine foncier
- Réserves foncières et gestion des servitudes d'utilité publique

### 4 / Autorisations d'urbanisme et procédures administratives

- Permis de construire, permis d'aménager et permis de démolir
- Déclarations préalables et certificats d'urbanisme
- Procédures d'instruction, de délivrance, de modification et de retrait des autorisations

Afrique Formation

### 5 / Droit de la construction et responsabilités des acteurs

- Responsabilités du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre et des entreprises
- Obligations des bureaux d'études et des contrôleurs techniques
- Garanties légales, assurances et responsabilités contractuelles

### 6 / Passation et gestion des marchés publics de travaux

- Préparation des dossiers techniques et administratifs
- Exécution des contrats de travaux publics
- Réception des ouvrages, gestion des réserves et garanties

### 7 / Contrôle de la conformité et police de l'urbanisme

- Contrôle des constructions et des aménagements
- Infractions aux règles d'urbanisme et sanctions applicables
- Pouvoirs de police administrative du maire et des autorités compétentes

### 8 / Urbanisme durable et exigences environnementales

- Intégration des principes de développement durable dans les projets
- Études d'impact environnemental et social
- Gestion des risques naturels, résilience climatique et performance énergétique

### 9 / Contentieux de l'urbanisme et règlement des différends

- Recours administratifs et contentieux devant les juridictions compétentes
- Gestion des litiges fonciers et des conflits d'aménagement
- Médiation, conciliation et modes alternatifs de règlement des différends

### 10 / Digitalisation et innovation dans la gestion de l'urbanisme

- Dématérialisation des procédures d'autorisation
- Utilisation des Systèmes d'Information Géographique (SIG)

Afrique Formation

- Cadastre numérique, BIM et plateformes de gestion des projets urbains

### 11 / Gouvernance territoriale et pilotage des projets d'aménagement

- Coordination des acteurs publics et privés
- Gouvernance des opérations d'aménagement urbain
- Suivi des projets, gestion des risques et contrôle de la performance

### 12 / Cas pratiques et projet de bout en bout

- Analyse juridique d'un projet d'aménagement urbain
- Instruction complète d'un dossier de permis de construire
- Élaboration d'un dispositif de gestion foncière et de contrôle des opérations de construction

## Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

## Prochaines dates programmées

| | |
|---|---|
| 08 au 17 Fév. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 05 au 14 Avr. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 31 Mai au 09 Juin 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 26 Juil. au 04 Août 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 20 au 29 Sep. 2027 | Présentiel - Casablanca |

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

## Réservation & Renseignements

**Téléphone :** +212 522 247 210
**Email :** contact@afrique-formation.com
**Web :** https//www.afrique-formation.com

Document généré le 18/11/2026 — Réf : INF764
Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation