

Évaluation et inventaire du patrimoine immobilier de l'État : méthodes, outils et enjeux comptables

Lien : https://afrique-formation.com/formation/evaluation-et-inventaire-du-patrimoine-immobilier-de-letat-methodes-outils-et-enjeux-comptables

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
INF775

CATÉGORIE
Gestion de Patrimoine Immobilier

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les principes de gestion et de valorisation du patrimoine immobilier de l'État.
- Maîtriser les méthodes d'inventaire physique et de recensement des biens immobiliers publics.
- Appliquer les différentes méthodes d'évaluation immobilière selon la nature des actifs.
- Intégrer les exigences comptables et financières applicables au patrimoine public.
- Utiliser les outils numériques pour gérer, cartographier et suivre les actifs immobiliers.
- Mettre en place des procédures fiables de contrôle interne et d'audit patrimonial.
- Élaborer des tableaux de bord et des rapports destinés aux décideurs.
- Optimiser la gestion du patrimoine à travers des stratégies de valorisation, de maintenance et de rationalisation.
- Garantir la conformité juridique, foncière et comptable des actifs immobiliers.
- Développer des plans de modernisation de la gestion patrimoniale publique.
- Produire un inventaire patrimonial fiable servant de base aux états financiers de l'État.
- Concevoir et piloter un système intégré de gestion du patrimoine immobilier public conforme aux meilleures pratiques internationales.

POUR QUI ?

- Cadres des ministères des Finances, du Budget, du Patrimoine, des Domaines et de l'Habitat
- Responsables des directions du patrimoine immobilier de l'État
- Gestionnaires du domaine public et du domaine privé de l'État
- Comptables publics et ordonnateurs
- Auditeurs internes, inspecteurs d'État et contrôleurs financiers
- Responsables des collectivités territoriales et établissements publics
- Experts immobiliers, évaluateurs fonciers et géomètres
- Bureaux d'études et cabinets de conseil spécialisés en gestion patrimoniale
- Conservateurs fonciers et responsables des services cadastraux
- Toute personne impliquée dans l'inventaire, l'évaluation, la comptabilisation, la gestion ou la valorisation du patrimoine immobilier de l'État.

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Fondamentaux de la gestion du patrimoine immobilier public

- Définition et typologie du patrimoine immobilier de l'État
- Enjeux stratégiques, économiques et administratifs
- Principes de gouvernance patrimoniale et de gestion des actifs publics

2 / Cadre juridique, institutionnel et réglementaire

- Réglementation relative au domaine public et au domaine privé de l'État
- Normes comptables nationales et internationales applicables au secteur public
- Rôles des institutions de gestion, de contrôle et d'audit

3 / Inventaire physique et recensement du patrimoine

- Organisation des campagnes d'inventaire immobilier
- Identification, codification et géolocalisation des biens
- Constitution et mise à jour des bases de données patrimoniales

4 / Méthodes d'évaluation immobilière

- Méthode par comparaison, coût de remplacement et capitalisation des revenus
- Évaluation des terrains, bâtiments et infrastructures
- Détermination de la valeur comptable, de marché et d'utilité

Afrique Formation

5 / Outils numériques de gestion patrimoniale

- Systèmes d'information patrimoniaux (SIP)
- SIG, BIM et plateformes numériques de gestion immobilière
- Digitalisation des inventaires et gestion documentaire

6 / Comptabilisation et valorisation des actifs immobiliers

- Inscription des biens dans les états financiers
- Amortissements, dépréciations et réévaluations
- Traitement comptable des acquisitions, cessions et transferts

7 / Audit, contrôle interne et fiabilisation des données

- Contrôle de cohérence des inventaires
- Audit patrimonial et vérification des données
- Gestion des écarts, anomalies et régularisations

8 / Optimisation et gestion stratégique du patrimoine

- Analyse de l'occupation et de la performance des actifs
- Arbitrage entre conservation, réhabilitation, cession et valorisation
- Élaboration de schémas directeurs immobiliers

9 / Gestion des risques et conformité

- Identification des risques juridiques, financiers et techniques
- Sécurisation foncière et documentaire
- Conformité réglementaire et gestion des contentieux immobiliers

10 / Reporting patrimonial et aide à la décision

- Élaboration de tableaux de bord et d'indicateurs de performance
- Reporting comptable, financier et stratégique

Afrique Formation

- Appui à la prise de décision et à la planification budgétaire

11 / Modernisation de la gestion immobilière publique

- Innovations technologiques, intelligence artificielle et jumeaux numériques
- Maintenance patrimoniale et gestion du cycle de vie des actifs
- Bonnes pratiques internationales de gestion du patrimoine public

12 / Cas pratiques et projet de bout en bout

- Réalisation d'un inventaire complet d'un parc immobilier public
- Évaluation comptable et économique des actifs
- Élaboration d'un plan de gestion patrimoniale intégrant inventaire, valorisation, reporting, gouvernance et stratégie de valorisation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

04 au 13 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
01 au 10 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
26 Avr. au 05 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
21 au 30 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
16 au 25 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Document généré le 18/11/2026 — Réf : INF775
Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation