



Marchés publics immobiliers et de construction durable

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/marches-publics-immobiliers-et-de-construction-durable>

 DURÉE
8 jours (56h)

 RÉFÉRENCE
MP146

 CATÉGORIE
**Les Marchés Publics
Spécifiques**

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre les spécificités des marchés publics immobiliers et de construction durable.
- ✓ Maîtriser les procédures de passation des marchés de travaux et de bâtiments publics.
- ✓ Intégrer les principes du développement durable dans les projets immobiliers.
- ✓ Concevoir des cahiers des charges intégrant des critères environnementaux et énergétiques.
- ✓ Gérer efficacement les contrats de construction et leur exécution.
- ✓ Piloter les projets en maîtrisant les coûts, les délais, la qualité et les risques.
- ✓ Exploiter le BIM et les outils numériques pour améliorer la gestion des projets.
- ✓ Évaluer la performance économique, environnementale et sociale des bâtiments.
- ✓ Renforcer la conformité réglementaire et la gouvernance des projets immobiliers publics.
- ✓ Développer une expertise en gestion durable des infrastructures immobilières.
- ✓ Optimiser la maintenance et la gestion du patrimoine bâti public.
- ✓ Être capable de conduire un projet immobilier public durable depuis sa conception jusqu'à son exploitation.

👥 POUR QUI ?

- ✓ Responsables des marchés publics
- ✓ Maîtres d'ouvrage publics
- ✓ Architectes et urbanistes
- ✓ Ingénieurs en génie civil et bâtiment
- ✓ Responsables des services techniques et du patrimoine immobilier
- ✓ Conducteurs de travaux et chefs de projets construction
- ✓ BIM Managers et coordinateurs BIM
- ✓ Juristes spécialisés en marchés publics et contrats de construction
- ✓ Responsables environnement, développement durable et énergie
- ✓ Bureaux d'études, cabinets d'architecture et sociétés d'ingénierie
- ✓ Entreprises de construction, promoteurs et bailleurs publics
- ✓ Toute personne impliquée dans la planification, la passation, l'exécution ou la gestion des projets immobiliers publics et de construction durable.



Programme détaillé

1 / FONDAMENTAUX DES MARCHÉS PUBLICS IMMOBILIERS ET DE LA CONSTRUCTION DURABLE

- Principes des marchés publics appliqués aux projets immobiliers
- Enjeux de la construction durable et des bâtiments à faible impact environnemental
- Politiques publiques et stratégies de développement urbain durable

2 / CADRE JURIDIQUE ET RÉGLEMENTAIRE

- Réglementation des marchés publics de travaux
- Normes de construction durable, environnementales et énergétiques
- Responsabilités des maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et entreprises

3 / PLANIFICATION ET MONTAGE DES PROJETS IMMOBILIERS

- Études de faisabilité et programmation immobilière
- Analyse des besoins, coûts et risques
- Choix des modes de réalisation et stratégies contractuelles

4 / PASSATION DES MARCHÉS DE CONSTRUCTION

- Élaboration des dossiers d'appel d'offres
- Définition des critères techniques, financiers et environnementaux
- Analyse des offres et sélection des prestataires

5 / CONTRATS DE CONSTRUCTION ET GESTION CONTRACTUELLE

- Marchés de travaux, marchés de conception-réalisation et PPP
- Gestion des avenants, réclamations et modifications
- Suivi des obligations contractuelles et gestion des litiges

6 / INTÉGRATION DES PRINCIPES DE CONSTRUCTION DURABLE

- Écoconception et choix des matériaux durables
- Efficacité énergétique, gestion de l'eau et réduction des déchets
- Économie circulaire et bâtiments à faible empreinte carbone

7 / PILOTAGE TECHNIQUE ET FINANCIER DES PROJETS

- Planification, ordonnancement et suivi des travaux
- Gestion des coûts, des délais et de la qualité
- Contrôle des performances techniques et environnementales

8 / BIM ET DIGITALISATION DES PROJETS IMMOBILIERS

- Building Information Modeling (BIM) appliqué aux marchés publics
- Maquette numérique et gestion collaborative des projets
- Suivi numérique du cycle de vie des bâtiments

9 / GESTION DES RISQUES ET CONFORMITÉ

- Identification et maîtrise des risques techniques, contractuels et financiers
- Contrôle qualité, sécurité et conformité réglementaire
- Audit des projets et gestion documentaire

10 / FINANCEMENT ET ÉVALUATION DE LA PERFORMANCE

- Financement des projets immobiliers publics
- Analyse du coût global (Life Cycle Costing)

- Indicateurs de performance économique, sociale et environnementale

11 / RÉCEPTION, EXPLOITATION ET MAINTENANCE DURABLE

- Réception des ouvrages et levée des réserves
- Gestion patrimoniale et maintenance des bâtiments
- Optimisation de la performance énergétique en phase d'exploitation

12 / CAS PRATIQUES ET MISE EN ŒUVRE D'UN PROJET IMMOBILIER DURABLE

- Élaboration d'un dossier complet de marché public immobilier
- Analyse d'un projet de construction durable conforme aux standards internationaux
- Construction d'un plan de gestion intégrant qualité, durabilité, risques et performance

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 16 au 25 Nov. 2026

 Présentiel - Casablanca

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 Téléphone : +212 522 247 210

 Email : contact@afrique-formation.com

 Web : <https://www.afrique-formation.com>

Afrique Formation