



Évaluation et Due Diligence des Actifs Portuaires : Valorisation, Audit Technique et Financier

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/evaluation-et-due-diligence-des-actifs-portuaires-valorisation-audit-technique-et-financier>

🕒 DURÉE
8 jours (56h)

📌 RÉFÉRENCE
POR212

📁 CATÉGORIE
**Gouvernance,
Financement de Projets
& Concessions PPP**

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre les principes fondamentaux de l'évaluation des actifs portuaires.
- ✓ Maîtriser les méthodologies de Due Diligence appliquées aux infrastructures portuaires.
- ✓ Réaliser des audits techniques, opérationnels, financiers et juridiques complets.
- ✓ Évaluer l'état des infrastructures et des équipements portuaires.
- ✓ Maîtriser les principales méthodes de valorisation des actifs et des concessions.
- ✓ Identifier les risques techniques, financiers, réglementaires et environnementaux.
- ✓ Intégrer les critères ESG dans les processus d'évaluation et de prise de décision.
- ✓ Exploiter les outils numériques pour améliorer l'analyse et le suivi des actifs.
- ✓ Sécuriser les opérations d'investissement, de financement, de concession ou d'acquisition.
- ✓ Produire des rapports de Due Diligence répondant aux standards internationaux.
- ✓ Renforcer la capacité d'analyse des investisseurs, autorités portuaires et exploitants.
- ✓ Développer une expertise complète en valorisation, audit et gestion stratégique des actifs portuaires.

👥 POUR QUI ?

- ✓ Directeurs et responsables des autorités portuaires
- ✓ Responsables des infrastructures et du patrimoine portuaire
- ✓ Directeurs financiers et contrôleurs de gestion
- ✓ Responsables investissements et développement portuaire
- ✓ Ingénieurs portuaires et génie civil maritime
- ✓ Auditeurs techniques et financiers
- ✓ Experts en évaluation d'actifs et cabinets de conseil
- ✓ Banques, investisseurs, fonds d'investissement et institutions financières
- ✓ Juristes spécialisés en droit portuaire, immobilier et concessions
- ✓ Responsables des PPP et des concessions portuaires
- ✓ Toute personne impliquée dans l'évaluation, la valorisation, l'audit, le financement, l'acquisition ou la gestion stratégique des actifs portuaires.



Programme détaillé

1 / FONDAMENTAUX DE L'ÉVALUATION DES ACTIFS PORTUAIRES

- Typologie des actifs portuaires : quais, terminaux, équipements, terrains et concessions
- Cycle de vie des infrastructures portuaires
- Enjeux de la valorisation dans les opérations d'investissement, de concession et de financement

2 / MÉTHODOLOGIE DE DUE DILIGENCE

- Principes et étapes d'une mission de Due Diligence
- Définition du périmètre d'audit
- Collecte, vérification et analyse des informations

3 / AUDIT TECHNIQUE DES INFRASTRUCTURES

- Inspection des quais, digues, terminaux et ouvrages maritimes
- Évaluation de l'état des équipements portuaires
- Analyse des besoins de maintenance, de réhabilitation et de modernisation

4 / AUDIT OPÉRATIONNEL ET ANALYSE DES PERFORMANCES

- Analyse des capacités et des flux portuaires
- Évaluation des processus d'exploitation
- Mesure des indicateurs de performance (KPIs) et des niveaux de service

5 / AUDIT FINANCIER ET ANALYSE ÉCONOMIQUE

- Analyse des états financiers et des flux de trésorerie
- Structure des revenus, coûts d'exploitation et rentabilité
- Analyse des investissements et des besoins en CAPEX/OPEX

6 / MÉTHODES DE VALORISATION DES ACTIFS PORTUAIRES

- Approche patrimoniale, comparative et par les revenus
- Actualisation des flux de trésorerie (DCF)
- Valorisation des concessions et des actifs stratégiques

7 / AUDIT JURIDIQUE, CONTRACTUEL ET RÉGLEMENTAIRE

- Vérification des titres de propriété et des droits d'exploitation
- Analyse des contrats de concession, de maintenance et de services
- Conformité réglementaire et obligations contractuelles

8 / AUDIT ENVIRONNEMENTAL, ESG ET GESTION DES RISQUES

- Évaluation des impacts environnementaux
- Analyse des risques HSE et des critères ESG
- Identification des passifs environnementaux et sociaux

9 / GESTION DES RISQUES ET STRATÉGIES DE MITIGATION

- Identification des risques techniques, financiers, juridiques et opérationnels
- Cartographie et hiérarchisation des risques
- Élaboration de plans de mitigation

10 / DIGITALISATION ET OUTILS D'ÉVALUATION

- Utilisation des SIG, BIM et Digital Twin
- Exploitation des données de maintenance et d'exploitation

- Business Intelligence et tableaux de bord décisionnels

11 / DUE DILIGENCE DANS LES OPÉRATIONS DE FUSION, ACQUISITION ET PPP

- Due Diligence pour les acquisitions, concessions et privatisations
- Analyse des risques pour les investisseurs et les bailleurs de fonds
- Préparation des négociations et des décisions d'investissement

12 / ÉTUDES DE CAS ET RÉALISATION D'UNE DUE DILIGENCE COMPLÈTE

- Analyse d'un terminal portuaire ou d'une autorité portuaire
- Élaboration d'un rapport de valorisation et de recommandations
- Construction d'une feuille de route d'investissement et d'amélioration des actifs

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 23 Nov. au 02 Déc. 2026

 Présentiel - Casablanca

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 Téléphone : +212 522 247 210

 Email : contact@afrique-formation.com

 Web : <https://www.afrique-formation.com>

Afrique Formation