

Évaluation et Due Diligence des Actifs Portuaires : Valorisation, Audit Technique et Financier

Lien : https://afrique-formation.com/formation/evaluation-et-due-diligence-des-actifs-portuaires-valorisation-audit-technique-et-financier

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
POR212

CATÉGORIE
Gouvernance, Financement de Projets & Concessions PPP

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les principes fondamentaux de l'évaluation des actifs portuaires.
- Maîtriser les méthodologies de Due Diligence appliquées aux infrastructures portuaires.
- Réaliser des audits techniques, opérationnels, financiers et juridiques complets.
- Évaluer l'état des infrastructures et des équipements portuaires.
- Maîtriser les principales méthodes de valorisation des actifs et des concessions.
- Identifier les risques techniques, financiers, réglementaires et environnementaux.
- Intégrer les critères ESG dans les processus d'évaluation et de prise de décision.
- Exploiter les outils numériques pour améliorer l'analyse et le suivi des actifs.
- Sécuriser les opérations d'investissement, de financement, de concession ou d'acquisition.
- Produire des rapports de Due Diligence répondant aux standards internationaux.
- Renforcer la capacité d'analyse des investisseurs, autorités portuaires et exploitants.
- Développer une expertise complète en valorisation, audit et gestion stratégique des actifs portuaires.

👥 POUR QUI ?

- Directeurs et responsables des autorités portuaires
- Responsables des infrastructures et du patrimoine portuaire
- Directeurs financiers et contrôleurs de gestion
- Responsables investissements et développement portuaire
- Ingénieurs portuaires et génie civil maritime
- Auditeurs techniques et financiers
- Experts en évaluation d'actifs et cabinets de conseil
- Banques, investisseurs, fonds d'investissement et institutions financières
- Juristes spécialisés en droit portuaire, immobilier et concessions
- Responsables des PPP et des concessions portuaires
- Toute personne impliquée dans l'évaluation, la valorisation, l'audit, le financement, l'acquisition ou la gestion stratégique des actifs portuaires.

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / FONDAMENTAUX DE L'ÉVALUATION DES ACTIFS PORTUAIRES

- Typologie des actifs portuaires : quais, terminaux, équipements, terrains et concessions
- Cycle de vie des infrastructures portuaires
- Enjeux de la valorisation dans les opérations d'investissement, de concession et de financement

2 / MÉTHODOLOGIE DE DUE DILIGENCE

- Principes et étapes d'une mission de Due Diligence
- Définition du périmètre d'audit
- Collecte, vérification et analyse des informations

3 / AUDIT TECHNIQUE DES INFRASTRUCTURES

- Inspection des quais, digues, terminaux et ouvrages maritimes
- Évaluation de l'état des équipements portuaires
- Analyse des besoins de maintenance, de réhabilitation et de modernisation

4 / AUDIT OPÉRATIONNEL ET ANALYSE DES PERFORMANCES

- Analyse des capacités et des flux portuaires
- Évaluation des processus d'exploitation
- Mesure des indicateurs de performance (KPIs) et des niveaux de service

Afrique Formation

5 / AUDIT FINANCIER ET ANALYSE ÉCONOMIQUE

- Analyse des états financiers et des flux de trésorerie
- Structure des revenus, coûts d'exploitation et rentabilité
- Analyse des investissements et des besoins en CAPEX/OPEX

6 / MÉTHODES DE VALORISATION DES ACTIFS PORTUAIRES

- Approche patrimoniale, comparative et par les revenus
- Actualisation des flux de trésorerie (DCF)
- Valorisation des concessions et des actifs stratégiques

7 / AUDIT JURIDIQUE, CONTRACTUEL ET RÉGLEMENTAIRE

- Vérification des titres de propriété et des droits d'exploitation
- Analyse des contrats de concession, de maintenance et de services
- Conformité réglementaire et obligations contractuelles

8 / AUDIT ENVIRONNEMENTAL, ESG ET GESTION DES RISQUES

- Évaluation des impacts environnementaux
- Analyse des risques HSE et des critères ESG
- Identification des passifs environnementaux et sociaux

9 / GESTION DES RISQUES ET STRATÉGIES DE MITIGATION

- Identification des risques techniques, financiers, juridiques et opérationnels
- Cartographie et hiérarchisation des risques
- Élaboration de plans de mitigation

10 / DIGITALISATION ET OUTILS D'ÉVALUATION

- Utilisation des SIG, BIM et Digital Twin
- Exploitation des données de maintenance et d'exploitation

Afrique Formation

- Business Intelligence et tableaux de bord décisionnels

11 / DUE DILIGENCE DANS LES OPÉRATIONS DE FUSION, ACQUISITION ET PPP

- Due Diligence pour les acquisitions, concessions et privatisations
- Analyse des risques pour les investisseurs et les bailleurs de fonds
- Préparation des négociations et des décisions d'investissement

12 / ÉTUDES DE CAS ET RÉALISATION D'UNE DUE DILIGENCE COMPLÈTE

- Analyse d'un terminal portuaire ou d'une autorité portuaire
- Élaboration d'un rapport de valorisation et de recommandations
- Construction d'une feuille de route d'investissement et d'amélioration des actifs

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

08 au 17 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 14 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
31 Mai au 09 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
26 Juil. au 04 Août 2027	Présentiel - Casablanca
20 au 29 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation