



Les Observatoires : repérer et analyser un Marché Local de l'Habitat

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/les-observatoires-reperer-et-analyser-un-marche-local-d-e-lhabitat>

 DURÉE
10 jours (70h)

 RÉFÉRENCE
APC30

 CATÉGORIE
**Politique du Logement
et de l'Habitat**

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Appréhender le fonctionnement des marchés du logement
- ✓ Etre en mesure d'analyser un marché local de l'habitat
- ✓ Savoir organiser des systèmes d'observation du marché s'inscrivant dans la durée

POUR QUI ?

- ✓ Responsables des services habitat et urbanisme
- ✓ Chargés de mission politique de la ville
- ✓ Opérateurs du logement social
- ✓ Chefs de projet et responsables d'opérations

Afrique Formation



Programme détaillé

1 / Le fonctionnement des marchés du logement

- Présentation des caractéristiques du bien logement
- Les déterminants de la demande potentielle en logement :
 - dynamiques et structures démographiques
 - structures et comportements de cohabitation des ménages
- Les déterminants de l'offre de logement :
 - parc existant et production neuve
 - la mobilité résidentielle

2 / Les besoins en logement et fonctionnement des marchés locaux

- Equilibres et déséquilibres des marchés locaux du logement :
- la notion de tension des marchés
- les indicateurs de tension des marchés
- Besoins en logement et régulation des marchés
- Les principes de construction et de gestion d'un Observatoire
- Le « noyau dur » des indicateurs de l'Observatoire
- Les indicateurs aux sources d'information

3 / Montage d'un Observatoire local de l'habitat

- Les enjeux spécifiques au parc privé

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 26 Oct. au 06 Nov. 2026

 Distanciel

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>