



Planification, aménagement et développement urbains

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/planification-amenagement-et-developpement-urbains>

 DURÉE
10 jours (70h)

 RÉFÉRENCE
APC33

 CATÉGORIE
**Politique du Logement
et de l'Habitat**

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Connaitre la terminologie relative aux opérations d'aménagement
- ✓ Appréhender le rôle des différents acteurs et leurs missions
- ✓ Pouvoir analyser les difficultés qui peuvent survenir

POUR QUI ?

- ✓ Responsables et chargés d'opérations



Programme détaillé

1 / Le contexte de l'urbanisme

- Paysage
- Objet
- Acteurs
- Les échelles de territoire

2 / Les évolutions urbaines et les besoins d'aménagement

- Les grandes étapes de l'histoire urbaine
- Les conséquences sur les besoins actuels d'intervention
- La typologie d'opérations
- Les acteurs
- Le rôle de l'économie mixte dans l'aménagement

3 / L'urbanisation et le renouvellement urbain

- Les conditions de coopération État/collectivités
- La diversité des besoins
- La maîtrise du foncier

4 / Le cadre juridique de l'opération d'aménagement

- Les opérations concernées
- Code de l'urbanisme

- L'influence de la jurisprudence administrative
- L'opération d'aménagement avec ou sans procédure d'urbanisme
- Les rôles et missions des aménageurs

5 / Les principales démarches et procédures d'aménagement

- Le champ d'application du lotissement
- Définition et caractéristiques
- Cadre juridique actuel
- La valeur des documents
- Recourir aux permis de construire et permis valant division
- La composition du dossier
- Promouvoir la restauration immobilière
- La définition et les caractéristiques
- Résorber l'habitat insalubre
- Les enjeux de la procédure et sa mise en œuvre
- Monter une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU)

6 / La ZAC : les étapes clés

- Définition des objectifs
- Avantages et inconvénients de la procédure : les assouplissements des règles
- Différentes phases
- Rôle et missions des différents acteurs
- Procéder à la concertation de la population
- Réaliser les études préalables
- Choisir le mode de réalisation de l'opération

7 / Le Projet Urbain Partenarial (PUP)

- Le champ d'application du PUP depuis la loi ALUR
- Le PUP comme une méthode de financement d'origine contractuelle

- La souplesse du PUP au service du financement de ses opérations immobilières

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 16 au 27 Nov. 2026

 Distanciel

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>

Document généré le 22/10/2026 — Réf : APC33

Afrique Formation — Tous droits réservés