

Maintenance et Gestion de l’Entretien des Bâtiments

Lien :
https://afrique-formation.com/formation/maintenance-et-gestion-de-lentretien-des-btiments

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF212

CATÉGORIE
Construction : Réglementation, Contrôle, Anticipation et Action

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Etre capable d'assurer la gestion technique et la maintenance d’un patrimoine immobilier
- Etre cpable de réaliser un dossier d’exploitation et de maintenance
- Maîtriser les consommations énergétiques

POUR QUI ?

- Exploitants de bâtiments
- Promoteurs immobiliers
- Bailleurs sociaux
- Gestionnaires de biens ou de patrimoines immobiliers
- Responsables logistique et exploitation
- Responsables techniques
- Maîtres d’oeuvre et assistants à maîtrise d’ouvrage
- Facilites Manager

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Les enjeux actuels de la maintenance

- La maintenance et les services de maintenance
- Les types de maintenance

2 / Les responsabilités

- Du propriétaire
- De l'exploitant

3 / Politique d’exploitation et de maintenance d’un patrimoine

- Modes et gammes de maintenance
- Critères de choix du type de maintenance adaptée
- Périmètre et mode des prestations
- Architecture d’un système de gestion de la maintenance
- Planification
- Organisation des interventions

4 / Système de gestion de patrimoine

- Connaissance du patrimoine
- Recueil et organisation des données
- Informations administratives et historiques
- Connaissance technique

Afrique Formation

- Planification pluriannuelle
- Programmes de travaux
- Données de réalisation et de mesure de l’action
- Organiser les interventions relatives à la maintenance courante
- Optimiser la régie interne

5 / Conformité réglementaire du patrimoine immobilier

- La conformité initiale et en cours d’exploitation
- Maintenance et contrôle : Obligations réglementaires
- Les risques

6 / Conduite d’un diagnostic sur un patrimoine

- Méthode
- Choix des priorités
- Potentiels de durée de vie prévisionnelle des constituants
- Durée de vie prévisionnelle des constituants

7 / Supports pratiques

- Dossier technique simplifié
- Système d’exploitation et de maintenance

8 / Outil informatique de Gestion de Maintenance

- L’informatisation des données
- Conditions de réussite

9 / Les contrats d'exploitation de maintenance

- Structure d’un contrat type
- Eléments essentiels du contrat

Afrique Formation

- Les clauses essentielles à inclure dans le contrat
- Tableau de gestion et de suivi
- Obligations contractuelles

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

30 Nov. au 04 Déc. 2026	Distanciel
12 au 18 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
08 au 12 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
03 au 07 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
28 Juin au 02 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés