



Rôle et Responsabilités du Maître d'Ouvrage dans les différentes phases d'une opération de construction

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/role-et-responsabilites-du-matre-douvrage-dans-les-differentes-phases-dune-operation-de-construction>

 DURÉE
5 jours (35h)

 RÉFÉRENCE
INF217

 CATÉGORIE
**Construction :
Réglementation,
Contrôle, Anticipation
et Action**

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Maîtriser le déroulement et l'accomplissement des phases d'une opération de construction
- ✓ Comprendre et intégrer les rôles et responsabilités du maître d'ouvrage à chaque phase de l'opération

POUR QUI ?

- ✓ Maîtres d'ouvrages
- ✓ Assistants à maîtrise d'ouvrage



Programme détaillé

1 / Les contrats

- Définition du contrat
- Les supports contractuels
- Les enjeux contractuels
- Les obligations des parties faites

2 / La relation contractuelle avec la maîtrise d'œuvre et les entreprises

- Devoirs
- Les droits et obligations des parties
- Autres intervenants

3 / La relation contractuelle : étapes

- Diagnostics
- Définition du besoin et de la programmation
- Programme architectural, technique et fonctionnel de l'ouvrage
- Programmation générale à la programmation détaillée
- Réponse au besoin faite par le maître d'œuvre
- Vérification de la conformité des études
- Les études d'avant-projet
- Faisabilité en termes de planning
- Finalisation de la conception générale du projet

- Exécution
- Gestion et validation des étapes de conception

4 / Exécution du contrat

- Objectifs contractuels
- Acte d'engagement et ses annexes
- Clauses administratives
- Contrat de maîtrise d'oeuvre privé
- Conditions de la bonne exécution du contrat
- Assistance au maître d'ouvrage

5 / Organisation et suivi de chantier

- La période de préparation
- Les intervenants
- Organisation du chantier
- Réunions de chantier
- Programme d'exécution des travaux
- Sécurité et protection de la santé des travailleurs
- Registre de chantier
- Études d'exécution
- VISA des études d'exécution
- Phase de réalisation et direction
- Opérations liées à la réception de l'ouvrage
- Les garanties

6 / Autorisations d'urbanisme

- Urbanisme individuel
- Champs d'application des permis et des déclarations
- Les démarches des procédures d'instruction

- Constructions existantes : Règles applicables

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 26 au 30 Oct. 2026

 Distanciel

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>

Document généré le 23/10/2026 — Réf : INF217

Afrique Formation — Tous droits réservés