

Piloter une ZAC de A à Z : Sécurisez, financez et conduisez vos projets d’aménagement territorial

Lien : https://afrique-formation.com/formation/piloter-une-zac-de-a-a-z-securisez-financez-et-conduisez-vos-projets-damenagement-territorial

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF324

CATÉGORIE
Urbanisme et Projets d'Aménagement

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre le cadre juridique des ZAC
- Savoir structurer un projet d’aménagement urbain
- Maîtriser les étapes de création et de mise en œuvre
- Piloter les aspects financiers et fonciers du projet
- Intégrer les enjeux de développement durable
- Coordonner les acteurs publics et privés
- Assurer le suivi opérationnel des projets
- Évaluer l’impact des opérations d’aménagement
- Renforcer les compétences en urbanisme opérationnel

POUR QUI ?

- Responsables urbanisme et aménagement du territoire
- Élus et décideurs locaux
- Ingénieurs territoriaux
- Chefs de projet urbain
- Architectes et urbanistes
- Responsables fonciers et juristes publics
- Toute personne impliquée dans les projets d’aménagement urbain

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

- Définition et enjeux d'une ZAC
- Place dans les politiques d'aménagement du territoire
- Acteurs impliqués

2 / Cadre juridique et réglementaire des ZAC

- Code de l'urbanisme et procédures applicables
- Étapes légales de création d'une ZAC
- Rôle des collectivités et de l'État

3 / Études préalables et diagnostic territorial

- Analyse du site et du contexte local
- Études environnementales et socio-économiques
- Identification des contraintes et opportunités

4 / Conception du projet d'aménagement

- Élaboration du projet urbain
- Mixité fonctionnelle et sociale
- Intégration des enjeux de développement durable

Afrique Formation

5 / Procédure de création d’une ZAC

- Phase de concertation publique
- Délibérations et actes administratifs
- Constitution du dossier de création

6 / Montage financier et économique

- Évaluation des coûts d’aménagement
- Plan de financement et partenariats
- Participation des aménageurs et investisseurs

7 / Gestion foncière et acquisition des terrains

- Stratégies d’acquisition foncière
- Expropriation et droit de préemption
- Négociation avec les propriétaires

8 / Mise en œuvre opérationnelle de la ZAC

- Phasage des travaux
- Coordination des intervenants
- Suivi des chantiers

9 / Pilotage et gouvernance du projet

- Rôle de la collectivité maître d’ouvrage
- Suivi des indicateurs de performance
- Gestion des risques du projet

10 / Évaluation et suivi post-réalisation

- Contrôle de la conformité des aménagements
- Impact urbain et environnemental

Afrique Formation

- Retour d’expérience et amélioration des pratiques

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

15 au 19 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
12 au 16 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
07 au 11 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
02 au 06 Août 2027	Présentiel - Casablanca
27 Sep. au 01 Oct. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés