

Projets Immobiliers sur Sites Pollués : Maîtriser les Contraintes, la Dépollution et la Valorisation Foncière

Lien : https://afrique-formation.com/formation/projets-immobiliers-sur-sites-pollues-maitriser-les-contraintes-la-depollution-et-la-valorisation-fonciere

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF340

CATÉGORIE
Urbanisme et Projets d'Aménagement

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les enjeux des projets immobiliers sur sites pollués
- ✔ Identifier les contraintes réglementaires et environnementales
- ✔ Réaliser des diagnostics et analyses de pollution
- ✔ Évaluer la faisabilité technique et économique des projets
- ✔ Maîtriser les stratégies de dépollution des sols
- ✔ Intégrer les contraintes environnementales dans la conception immobilière
- ✔ Gérer les coûts et financements des projets complexes
- ✔ Coordonner les différents acteurs du projet immobilier
- ✔ Mettre en place un suivi environnemental efficace
- ✔ Assurer la conformité réglementaire des opérations
- ✔ Développer une approche sécurisée et durable de l’aménagement
- ✔ Analyser des cas concrets de reconversion de sites pollués
- ✔ Optimiser la prise de décision en contexte complexe

👥 POUR QUI ?

- ✔ Promoteurs immobiliers et maîtres d’ouvrage
- ✔ Ingénieurs en environnement et génie civil
- ✔ Urbanistes et aménageurs territoriaux
- ✔ Responsables HSE et développement durable
- ✔ Bureaux d’études techniques et environnementales
- ✔ Architectes impliqués dans des projets complexes
- ✔ Collectivités locales et acteurs publics
- ✔ Responsables de projets immobiliers industriels et urbains

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux projets immobiliers sur sites pollués

- Définition des sites pollués et enjeux immobiliers
- Contraintes techniques, environnementales et juridiques
- Acteurs impliqués dans la reconversion des sites

2 / Cadre réglementaire et responsabilités

- Réglementation environnementale et urbanistique
- Responsabilité du maître d’ouvrage et des exploitants
- Procédures administratives et autorisations nécessaires

3 / Études préalables et diagnostics environnementaux

- Études historiques et documentaires du site
- Diagnostics de pollution des sols et nappes phréatiques
- Interprétation des résultats et classification des risques

4 / Analyse des risques et faisabilité du projet

- Évaluation des risques sanitaires et environnementaux
- Contraintes techniques pour la construction immobilière
- Analyse de la faisabilité économique et technique

Afrique Formation

5 / Stratégies de dépollution et de gestion des sols

- Techniques de traitement des sols contaminés
- Excavation, confinement et stabilisation
- Choix des solutions selon le projet immobilier

6 / Intégration des contraintes dans la conception immobilière

- Adaptation des plans et fondations
- Zonage et aménagement du site
- Prise en compte des restrictions d’usage

7 / Gestion des coûts et financement des projets

- Évaluation des coûts de dépollution
- Modèles économiques et subventions disponibles
- Optimisation financière du projet immobilier

8 / Coordination des acteurs du projet

- Rôle des bureaux d’études, promoteurs et autorités
- Gestion de projet multi-acteurs
- Communication et validation des étapes clés

9 / Suivi environnemental et contrôle qualité

- Mise en place de plans de surveillance
- Contrôle de l’efficacité des mesures de dépollution
- Gestion des risques résiduels

10 / Études de cas et retours d’expérience

- Projets immobiliers sur friches industrielles
- Analyse des réussites et échecs

Afrique Formation

- Bonnes pratiques pour la reconversion durable

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

23 au 27 Nov. 2026	Présentiel - Casablanca
18 au 22 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
15 au 19 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
10 au 14 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 09 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés