

Devenir Référent BIM : Gérer et Optimiser un Parc Immobilier avec le Jumeau Numérique

Lien : https://afrique-formation.com/formation/devenir-referent-bim-gerer-et-optimiser-un-parc-immobilier-avec-le-jumeau-numerique

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
INF357

CATÉGORIE
BIM (Building Information Modeling) et Architecture Paramétrique

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Maîtriser les concepts et outils du BIM pour l’exploitation et la maintenance
- Connaître et appliquer les normes et standards internationaux (ISO 19650, COBie, IFC)
- Développer des compétences en modélisation paramétrique pour la gestion des équipements
- Savoir centraliser et gérer les données dans un Common Data Environment
- Être capable de planifier et suivre les interventions de maintenance préventive et corrective
- Intégrer les données IoT et utiliser le jumeau numérique pour optimiser les opérations
- Produire des tableaux de bord et rapports de performance énergétique et opérationnelle
- Gérer les fournisseurs, contrats et prestations de maintenance
- Assurer la conformité réglementaire et la sécurité des occupants
- Optimiser le cycle de vie des actifs immobiliers via le BIM
- Appliquer la coordination et le suivi multidisciplinaire des interventions
- Être capable de réaliser un projet pratique complet d’exploitation-maintenance BIM
- Développer des compétences en visualisation et communication avec les parties prenantes
- Présenter et défendre un projet BIM d’exploitation-maintenance devant un public professionnel

👥 POUR QUI ?

- Gestionnaires de parc immobilier souhaitant digitaliser leurs opérations
- Facility managers et responsables techniques des bâtiments
- Ingénieurs et architectes spécialisés en BIM pour la maintenance
- Prestataires de maintenance et sociétés de services techniques
- Chefs de projet infrastructure ou immobilier désirant intégrer le BIM dans la gestion
- Responsables de bureaux d’études et coordinateurs BIM
- Toute personne visant à devenir Référent BIM pour l’exploitation et maintenance

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au BIM pour l’exploitation-maintenance

- Comprendre les concepts clés du BIM et du jumeau numérique appliqués à la gestion immobilière
- Identifier les logiciels et plateformes adaptés à l’exploitation et la maintenance (Revit, BIM 360 Ops, Bentley AssetWise)
- Appréhender les enjeux de la digitalisation des opérations immobilières

2 / Normes et standards BIM pour FM

- Appliquer la norme ISO 19650 pour la gestion structurée des informations
- Utiliser COBie et IFC pour l’échange et l’exploitation des données des bâtiments
- Mettre en place un protocole documentaire conforme aux standards internationaux

3 / Modélisation paramétrique pour l’exploitation

- Créer des modèles BIM détaillés intégrant les équipements et systèmes du bâtiment
- Structurer les informations pour faciliter la maintenance préventive et corrective
- Optimiser le modèle pour le suivi du cycle de vie des actifs

4 / Gestion des données et Common Data Environment

- Centraliser toutes les informations du parc immobilier dans un CDE
- Assurer la traçabilité et la mise à jour des données techniques
- Faciliter la collaboration entre services techniques, prestataires et gestionnaires

Afrique Formation

5 / Coordination et suivi des interventions

- Organiser des réunions de coordination pour planifier les opérations
- Utiliser le modèle BIM pour détecter et anticiper les conflits ou anomalies
- Suivre l’évolution et l’historique des interventions dans le parc

6 / Intégration IoT et capteurs

- Installer et connecter des capteurs pour le suivi des équipements et bâtiments
- Collecter des données en temps réel sur les performances et l’état des installations
- Exploiter ces données pour planifier la maintenance et optimiser les coûts

7 / Jumeau numérique appliqué au parc immobilier

- Créer un jumeau numérique représentant les équipements et infrastructures
- Simuler le comportement réel du bâtiment et prévoir les interventions
- Mettre à jour le modèle en continu avec les données IoT et les opérations de maintenance

8 / Visualisation et reporting

- Produire des tableaux de bord pour suivre les KPI du parc immobilier
- Utiliser la visualisation 3D pour faciliter la communication avec les parties prenantes
- Générer des rapports sur les coûts, l’énergie et la performance des installations

9 / Planification et maintenance préventive

- Identifier les opérations de maintenance récurrentes et critiques
- Planifier les interventions de manière optimale à partir du modèle BIM
- Prioriser les actions en fonction des risques et des coûts

10 / Maintenance corrective et suivi d’incidents

- Gérer les incidents et interventions urgentes grâce au modèle BIM
- Suivre les délais, coûts et performances des réparations

Afrique Formation

- Archiver les informations pour améliorer la prise de décision future

11 / Analyse de performance énergétique et opérationnelle

- Mesurer la consommation énergétique et l’efficacité des systèmes
- Réaliser des simulations pour optimiser les coûts et la durabilité
- Intégrer les résultats dans le jumeau numérique pour la planification stratégique

12 / Gestion des fournisseurs et contrats

- Suivre les prestations et contrats de maintenance
- Assurer la conformité et la qualité des interventions externes
- Optimiser les coûts grâce à un suivi précis des performances

13 / Sécurité et conformité réglementaire

- Identifier les obligations légales et réglementaires applicables
- Mettre en place des procédures pour assurer la sécurité des occupants
- Former les équipes et prestataires aux bonnes pratiques

14 / Projet pratique final

- Réaliser un projet complet d’exploitation-maintenance intégrant BIM et jumeau numérique
- Appliquer normes, coordination, suivi d’interventions et visualisation
- Présenter et défendre le projet devant un jury ou des parties prenantes

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

23 Nov. au 02 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
15 au 24 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
12 au 21 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
07 au 16 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
02 au 11 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés