

Maîtriser le BIM pour la Gestion et la Maintenance de votre Parc Immobilier

Lien : https://afrique-formation.com/formation/maitriser-le-bim-pour-la-gestion-et-la-maintenance-de-votre-parc-immobilier

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF459

CATÉGORIE
Gestion de Patrimoine Immobilier

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre et maîtriser le rôle du BIM dans l’exploitation et la maintenance
- Être capable de structurer et exploiter les données techniques d’un parc immobilier
- Savoir créer et utiliser un jumeau numérique pour le suivi des bâtiments
- Pouvoir planifier et organiser les opérations de maintenance préventive et corrective
- Utiliser efficacement les logiciels BIM et outils de gestion pour la maintenance
- Suivre et améliorer la performance énergétique et technique des bâtiments
- Coordonner les équipes et piloter les interventions sur site
- Garantir la qualité, la fiabilité et la cohérence des données BIM
- Mettre en œuvre des bonnes pratiques et normes BIM internationales
- Appliquer l’amélioration continue pour optimiser la gestion du parc immobilier

POUR QUI ?

- Gestionnaires et exploitants de parcs immobiliers
- Responsables techniques et facilities managers
- Ingénieurs et techniciens maintenance
- Professionnels du BIM et de la modélisation numérique
- Gestionnaires d’énergie et responsables durabilité
- Responsables de projets de rénovation ou construction intégrant le BIM

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au BIM et à la gestion d’un parc immobilier

- Comprendre les principes du BIM et son rôle dans la gestion des bâtiments
- Identifier les différents types de bâtiments et leurs usages dans un parc immobilier
- Découvrir les enjeux de l’exploitation et de la maintenance dans le cycle de vie des bâtiments

2 / Normes et standards BIM pour l’exploitation-maintenance

- Étudier le format IFC et son interopérabilité avec les logiciels de gestion
- Comprendre les normes ISO 19650 et autres référentiels BIM internationaux
- Analyser les bonnes pratiques pour structurer les données BIM pour la maintenance

3 / Gestion des données techniques des bâtiments

- Collecter et centraliser les données techniques et plans des installations
- Structurer et enrichir les modèles BIM pour le suivi opérationnel
- Maintenir la qualité et la fiabilité des données tout au long du cycle de vie

4 / Modélisation et jumeau numérique pour la maintenance

- Créer et exploiter un jumeau numérique pour le suivi des équipements
- Identifier les indicateurs de performance et d’entretien préventif
- Mettre en place des scénarios de simulation et de planification des interventions

Afrique Formation

5 / Planification et gestion de la maintenance

- Définir les programmes de maintenance préventive et corrective
- Suivre les interventions et optimiser les cycles de maintenance
- Intégrer les alertes et notifications dans le système de gestion BIM

6 / Gestion des installations techniques et équipements

- Identifier les équipements critiques et leur documentation technique
- Suivre les historiques de maintenance et les interventions passées
- Prioriser les actions selon l'importance des systèmes et la criticité

7 / Exploitation et suivi des performances énergétiques

- Analyser la consommation énergétique et les performances des bâtiments
- Utiliser les données BIM pour optimiser l'efficacité énergétique
- Définir des indicateurs KPI pour la durabilité et la performance

8 / Outils et logiciels BIM pour la gestion immobilière

- Présenter les principaux logiciels BIM pour la maintenance et l'exploitation
- Démontrer l'intégration des modèles BIM avec les GMAO et ERP
- Former à la navigation, interrogation et modification des modèles numériques

9 / Pilotage des interventions et coordination des équipes

- Planifier et coordonner les interventions de maintenance et travaux
- Communiquer les informations issues du BIM aux différents acteurs
- Suivre les indicateurs de performance et de respect des délais

10 / Évaluation et amélioration continue du parc immobilier

- Mettre en place des audits et contrôles réguliers des modèles BIM
- Identifier les axes d'amélioration pour la maintenance et la gestion

Afrique Formation

- Implémenter des retours d’expérience pour optimiser les processus

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

08 au 12 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 09 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
31 Mai au 04 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
26 au 30 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
20 au 24 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés