

Gestion technique des bâtiments : maîtrisez la maintenance et l’exploitation des installations

Lien : https://afrique-formation.com/formation/gestion-technique-des-batiments-maitrisez-la-maintenance-et-lexploitation-des-installations

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF507

CATÉGORIE
Pilotage des Opérations de Bâtiment

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les principes de la gestion technique des bâtiments
- ✔ Organiser et planifier la maintenance des équipements
- ✔ Maîtriser les outils de GMAO et GTB
- ✔ Assurer le suivi des installations techniques
- ✔ Garantir la conformité réglementaire des bâtiments
- ✔ Optimiser la performance énergétique des installations
- ✔ Gérer efficacement les prestataires techniques
- ✔ Réagir aux incidents et assurer la continuité de service
- ✔ Réduire les coûts d’exploitation des bâtiments
- ✔ Développer une stratégie globale de maintenance immobilière

👥 POUR QUI ?

- ✔ Responsables techniques de bâtiments
- ✔ Gestionnaires de patrimoine immobilier
- ✔ Facility managers
- ✔ Ingénieurs maintenance
- ✔ Techniciens de maintenance
- ✔ Responsables d’exploitation
- ✔ Syndics et gestionnaires immobiliers
- ✔ Toute personne impliquée dans la gestion technique des bâtiments

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à la gestion technique des bâtiments (GTB)

- Rôle de l’exploitant dans la maintenance
- Différence entre maintenance et exploitation
- Enjeux techniques et économiques

2 / Organisation de la maintenance des bâtiments

- Types de maintenance (préventive, corrective, prédictive)
- Planification des interventions
- Gestion des priorités

3 / Gestion des équipements techniques

- CVC (chauffage, ventilation, climatisation)
- Électricité et réseaux techniques
- Ascenseurs et équipements de sécurité

4 / Suivi et contrôle des installations

- Inspection des équipements
- Contrôle des performances techniques
- Détection des anomalies

Afrique Formation

5 / Outils de gestion technique (GMAO / GTB)

- Utilisation des logiciels de maintenance
- Centralisation des données techniques
- Suivi des interventions

6 / Sécurité et conformité réglementaire

- Normes de sécurité des bâtiments
- Obligations légales de maintenance
- Contrôles réglementaires

7 / Gestion des prestataires et sous-traitants

- Sélection des intervenants techniques
- Coordination des équipes externes
- Suivi de la qualité des prestations

8 / Optimisation énergétique des bâtiments

- Réduction des consommations énergétiques
- Suivi des indicateurs énergétiques
- Amélioration de la performance globale

9 / Gestion des incidents et dépannage

- Identification des pannes
- Procédures d’intervention rapide
- Gestion des situations critiques

10 / Pilotage global de l’exploitation technique

- Stratégie de gestion du patrimoine immobilier
- Suivi des coûts d’exploitation

Afrique Formation

- Amélioration continue des performances

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

01 au 05 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
29 Mars au 02 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
24 au 28 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 23 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
13 au 17 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés