

Schéma directeur immobilier : pilotez votre stratégie et optimisez durablement vos actifs immobiliers

Lien : https://afrique-formation.com/formation/schema-directeur-immobilier-pilotez-votre-strategie-et-optimisez-durablement-vos-actifs-immobiliers

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF530

CATÉGORIE
Gestion de Patrimoine Immobilier

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les enjeux du schéma directeur immobilier
- Savoir analyser un patrimoine immobilier existant
- Construire une stratégie immobilière cohérente
- Élaborer un SDI aligné avec les objectifs de l’entreprise
- Piloter la mise en œuvre des projets immobiliers
- Optimiser les coûts et la performance des actifs
- Améliorer l’utilisation des espaces et des ressources
- Assurer le suivi et l’évolution du schéma directeur dans le temps

POUR QUI ?

- Responsables immobiliers
- Directeurs des services généraux
- Facility managers
- Asset managers
- Directeurs techniques
- Responsables patrimoine immobilier
- Toute personne impliquée dans la gestion ou la planification immobilière stratégique

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au schéma directeur immobilier (SDI)

- Définition et finalité du SDI
- Rôle stratégique dans l’entreprise
- Enjeux financiers, organisationnels et environnementaux

2 / Analyse du patrimoine immobilier existant

- Inventaire des actifs immobiliers
- Évaluation technique et fonctionnelle des bâtiments
- Analyse des coûts d’occupation

3 / Diagnostic des usages et des besoins

- Analyse des besoins utilisateurs
- Évolution des modes de travail (flex office, télétravail)
- Identification des écarts entre besoins et offre

4 / Alignement stratégique immobilier

- Cohérence avec la stratégie globale de l’entreprise
- Arbitrages immobiliers (acheter, louer, céder)
- Optimisation de la performance immobilière

Afrique Formation

5 / Élaboration du schéma directeur immobilier

- Construction des scénarios immobiliers
- Planification des investissements
- Hiérarchisation des projets immobiliers

6 / Gestion financière du SDI

- Analyse des coûts globaux immobiliers
- CAPEX et OPEX immobiliers
- Retour sur investissement des projets

7 / Gouvernance et pilotage du SDI

- Organisation de la gouvernance immobilière
- Rôles des parties prenantes
- Prise de décision et validation des projets

8 / Mise en œuvre opérationnelle

- Déploiement des projets immobiliers
- Coordination des travaux et prestataires
- Suivi des délais, coûts et qualité

9 / Gestion de la performance immobilière

- Indicateurs de performance (KPI immobiliers)
- Suivi de l’occupation des surfaces
- Optimisation continue des actifs

10 / Suivi, mise à jour et amélioration continue

- Actualisation du schéma directeur immobilier
- Adaptation aux évolutions de l’entreprise

Afrique Formation

- Pilotage dans la durée et amélioration continue

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

01 au 05 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
29 Mars au 02 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
24 au 28 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 23 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
13 au 17 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés