

Travaux sur constructions existantes : maîtrisez la réhabilitation et la transformation urbaine

Lien : https://afrique-formation.com/formation/travaux-sur-constructions-existantes-maitrisez-la-rehabilitation-et-la-transformation-urbaine

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF541

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre le cadre réglementaire des travaux sur constructions existantes
- ✔ Savoir analyser un bâtiment existant avant intervention
- ✔ Maîtriser les procédures administratives d’urbanisme
- ✔ Concevoir des projets de réhabilitation et transformation
- ✔ Intégrer les contraintes techniques et structurelles
- ✔ Optimiser la performance énergétique des bâtiments existants
- ✔ Gérer des chantiers en site occupé
- ✔ Appliquer les règles de sécurité et de conformité
- ✔ Développer une approche globale de réhabilitation urbaine
- ✔ Accompagner des projets de transformation architecturale

👥 POUR QUI ?

- ✔ Architectes
- ✔ Urbanistes
- ✔ Ingénieurs génie civil
- ✔ Maîtres d’œuvre
- ✔ Promoteurs immobiliers
- ✔ Collectivités territoriales
- ✔ Bureaux d’études techniques
- ✔ Toute personne impliquée dans la réhabilitation et transformation du bâti existant

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux travaux sur constructions existantes

- Typologie des interventions sur bâti existant
- Enjeux urbains et patrimoniaux
- Cadre général des opérations de transformation

2 / Cadre réglementaire et urbanistique

- Code de l'urbanisme et permis de construire
- Autorisations administratives (DP, PC, etc.)
- Contraintes réglementaires et patrimoniales

3 / Diagnostic du bâti existant

- Analyse structurelle et technique du bâtiment
- Identification des pathologies du bâti
- Évaluation des contraintes d'intervention

4 / Études préalables et faisabilité du projet

- Études techniques et urbaines
- Contraintes foncières et réglementaires
- Analyse de la faisabilité globale

Afrique Formation

5 / Réhabilitation et rénovation des bâtiments

- Techniques de réhabilitation lourde et légère
- Mise aux normes techniques et énergétiques
- Adaptation des bâtiments aux nouveaux usages

6 / Extensions et surélévations

- Principes de conception des extensions
- Études de charges et structure
- Intégration architecturale en milieu urbain

7 / Transformation et changement de destination

- Passage d’usage résidentiel à tertiaire et inversement
- Contraintes réglementaires associées
- Procédures administratives spécifiques

8 / Performance énergétique et durabilité

- Rénovation énergétique des bâtiments existants
- Intégration des normes environnementales
- Optimisation de la performance globale

9 / Gestion de chantier en site occupé

- Organisation des travaux en milieu occupé
- Réduction des nuisances
- Sécurité des occupants et des intervenants

10 / Études de cas et projets de réhabilitation

- Analyse de projets urbains réels
- Retours d’expérience opérationnels

Afrique Formation

- Optimisation des solutions techniques et réglementaires

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

04 au 08 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
01 au 05 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
26 au 30 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
21 au 25 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
16 au 20 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés