



Travaux sur constructions existantes : maîtrisez la réhabilitation et la transformation urbaine

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/travaux-sur-constructions-existantes-maitrisez-la-rehabilitation-et-la-transformation-urbaine>

 DURÉE
5 jours (35h)

 RÉFÉRENCE
INF541

 CATÉGORIE
**Pathologie et Expertise
du Bâtiment**

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre le cadre réglementaire des travaux sur constructions existantes
- ✓ Savoir analyser un bâtiment existant avant intervention
- ✓ Maîtriser les procédures administratives d'urbanisme
- ✓ Concevoir des projets de réhabilitation et transformation
- ✓ Intégrer les contraintes techniques et structurelles
- ✓ Optimiser la performance énergétique des bâtiments existants
- ✓ Gérer des chantiers en site occupé
- ✓ Appliquer les règles de sécurité et de conformité
- ✓ Développer une approche globale de réhabilitation urbaine
- ✓ Accompagner des projets de transformation architecturale

👥 POUR QUI ?

- ✓ Architectes
- ✓ Urbanistes
- ✓ Ingénieurs génie civil
- ✓ Maîtres d'œuvre
- ✓ Promoteurs immobiliers
- ✓ Collectivités territoriales
- ✓ Bureaux d'études techniques
- ✓ Toute personne impliquée dans la réhabilitation et transformation du bâti existant



Programme détaillé

1 / Introduction aux travaux sur constructions existantes

- Typologie des interventions sur bâti existant
- Enjeux urbains et patrimoniaux
- Cadre général des opérations de transformation

2 / Cadre réglementaire et urbanistique

- Code de l'urbanisme et permis de construire
- Autorisations administratives (DP, PC, etc.)
- Contraintes réglementaires et patrimoniales

3 / Diagnostic du bâti existant

- Analyse structurelle et technique du bâtiment
- Identification des pathologies du bâti
- Évaluation des contraintes d'intervention

4 / Études préalables et faisabilité du projet

- Études techniques et urbaines
- Contraintes foncières et réglementaires
- Analyse de la faisabilité globale

5 / Réhabilitation et rénovation des bâtiments

- Techniques de réhabilitation lourde et légère
- Mise aux normes techniques et énergétiques
- Adaptation des bâtiments aux nouveaux usages

6 / Extensions et surélévations

- Principes de conception des extensions
- Études de charges et structure
- Intégration architecturale en milieu urbain

7 / Transformation et changement de destination

- Passage d'usage résidentiel à tertiaire et inversement
- Contraintes réglementaires associées
- Procédures administratives spécifiques

8 / Performance énergétique et durabilité

- Rénovation énergétique des bâtiments existants
- Intégration des normes environnementales
- Optimisation de la performance globale

9 / Gestion de chantier en site occupé

- Organisation des travaux en milieu occupé
- Réduction des nuisances
- Sécurité des occupants et des intervenants

10 / Études de cas et projets de réhabilitation

- Analyse de projets urbains réels
- Retours d'expérience opérationnels

- Optimisation des solutions techniques et réglementaires

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 16 au 20 Nov. 2026

 Présentiel - Casablanca

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>

Document généré le 22/09/2026 — Réf : INF541

Afrique Formation — Tous droits réservés