

Excellence en Estimation des Coûts : Devenez Expert du Chiffrage de Construction

Lien : https://afrique-formation.com/formation/excellence-en-estimation-des-couts-devenez-expert-du-chiffrage-de-construction

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF546

CATÉGORIE
Management de Projets d'Infrastructures

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les principes fondamentaux de l’économie de la construction
- ✔ Maîtriser la lecture et l’analyse des plans techniques
- ✔ Réaliser des métrés précis et quantifier les ouvrages
- ✔ Décomposer un projet de construction en lots techniques
- ✔ Estimer les coûts des matériaux, équipements et main-d’œuvre
- ✔ Élaborer un budget prévisionnel fiable pour un projet
- ✔ Utiliser les outils numériques et logiciels d’estimation
- ✔ Analyser et contrôler les coûts d’une opération de construction
- ✔ Identifier les facteurs influençant le coût global d’un projet
- ✔ Être capable de réaliser le chiffrage complet d’une opération de construction ou de rénovation

👥 POUR QUI ?

- ✔ Économistes de la construction
- ✔ Conducteurs de travaux
- ✔ Techniciens et ingénieurs du bâtiment
- ✔ Architectes et maîtres d’œuvre
- ✔ Chargés d’études et métreurs
- ✔ Responsables de projets de construction ou rénovation
- ✔ Professionnels souhaitant se spécialiser dans l’estimation des coûts du bâtiment

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Fondamentaux de l’économie de la construction

- Comprendre les principes de base de l’économie de la construction et du cost engineering
- Identifier les différents types de coûts dans une opération de construction
- Analyser le cycle de vie économique d’un projet de bâtiment

2 / Lecture et analyse des documents techniques

- Interpréter les plans architecturaux et techniques d’un projet
- Identifier les éléments constructifs influençant les coûts
- Extraire les informations nécessaires au chiffrage

3 / Métré et quantification des ouvrages

- Réaliser un métré précis des ouvrages à partir des plans
- Calculer les quantités de matériaux nécessaires aux travaux
- Structurer les métrés par lots techniques

4 / Décomposition du projet par lots

- Identifier les différents corps d’état d’une opération
- Organiser le chiffrage par lots techniques (gros œuvre, second œuvre, équipements)
- Structurer un bordereau de prix ou une décomposition du prix global

Afrique Formation

5 / Estimation des coûts des matériaux et équipements

- Identifier les sources de prix des matériaux et équipements
- Calculer les coûts unitaires et les coûts totaux
- Mettre à jour les bases de prix selon les évolutions du marché

6 / Estimation des coûts de main-d’œuvre

- Évaluer les temps de réalisation des ouvrages
- Calculer les coûts de main-d’œuvre selon les équipes et les rendements
- Intégrer les charges et frais associés à la main-d’œuvre

7 / Élaboration du budget prévisionnel

- Construire un budget détaillé pour une opération de construction
- Intégrer les coûts directs et indirects du projet
- Prévoir les marges et les imprévus financiers

8 / Utilisation des outils numériques d’estimation

- Utiliser des tableurs et logiciels spécialisés pour le chiffrage
- Structurer des bases de données de prix et de métrés
- Exploiter les modèles BIM pour extraire les quantités et coûts

9 / Analyse et contrôle des coûts

- Comparer les estimations avec les coûts réels des projets
- Identifier les écarts budgétaires et leurs causes
- Mettre en place des méthodes de contrôle et d’optimisation des coûts

10 / Études de cas et application pratique

- Réaliser le chiffrage complet d’un projet de construction
- Analyser un projet de rénovation et estimer son coût global

Afrique Formation

- Présenter et justifier les estimations devant les parties prenantes

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

01 au 05 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
29 Mars au 02 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
24 au 28 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 23 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
13 au 17 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés