

Maîtriser les contrats d’exploitation-maintenance pour décarboner et optimiser vos bâtiments

Lien : https://afrique-formation.com/formation/maitriser-les-contrats-dexploitation-maintenance-pour-decarboner-et-optimiser-vos-batiments

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF574

CATÉGORIE
Gestion de Patrimoine Immobilier

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les enjeux énergétiques et climatiques liés à l’exploitation des bâtiments
- Maîtriser les différents types de contrats d’exploitation-maintenance
- Savoir structurer un contrat intégrant des objectifs de performance énergétique
- Définir des indicateurs de performance énergétique pertinents
- Mettre en place une méthodologie de pilotage efficace des contrats d’exploitation-maintenance
- Utiliser des outils de suivi et de reporting de la performance énergétique
- Analyser les consommations énergétiques et identifier les dérives
- Mettre en œuvre des actions d’optimisation des installations techniques
- Déployer une démarche d’amélioration continue de la performance énergétique
- Piloter la relation avec les exploitants et les prestataires techniques
- Contribuer à la stratégie de décarbonation du patrimoine immobilier
- Améliorer la performance énergétique globale des bâtiments

👥 POUR QUI ?

- Responsables techniques de bâtiments
- Gestionnaires de patrimoine immobilier
- Ingénieurs énergie et environnement
- Responsables maintenance et exploitation
- Energy managers
- Responsables développement durable et transition énergétique
- Responsables de services techniques des collectivités
- Bureaux d’études en efficacité énergétique
- Directeurs techniques et responsables immobiliers

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Enjeux de la décarbonation et rôle de l’exploitation-maintenance dans la performance énergétique des bâtiments

- Comprendre les enjeux climatiques et réglementaires liés à la décarbonation du secteur du bâtiment
- Identifier le rôle stratégique de l’exploitation-maintenance dans la réduction des consommations énergétiques
- Positionner les contrats d’exploitation-maintenance comme leviers d’optimisation énergétique et carbone

2 / Typologie et structure des contrats d’exploitation-maintenance

- Identifier les différents types de contrats (P1, P2, P3, contrats globaux, contrats de performance énergétique)
- Comprendre les responsabilités respectives du maître d’ouvrage et de l’exploitant
- Structurer un contrat intégrant des objectifs de performance énergétique et environnementale

3 / Définition des objectifs de performance énergétique dans les contrats

- Définir des objectifs mesurables de performance énergétique et carbone
- Intégrer des indicateurs de performance énergétique (EnPI) dans les contrats
- Mettre en place des mécanismes d’engagement de résultats et d’intéressement à la performance

4 / Méthodologie de pilotage des contrats d’exploitation-maintenance

- Mettre en place une gouvernance claire entre le maître d’ouvrage et l’exploitant
- Structurer les processus de suivi opérationnel et stratégique du contrat

Afrique Formation

- Définir les rôles des différents acteurs dans le pilotage de la performance énergétique

5 / Outils de suivi et indicateurs de performance

- Mettre en place des tableaux de bord de suivi énergétique et technique
- Exploiter les données issues des systèmes de gestion technique du bâtiment (GTB)
- Suivre les indicateurs clés de performance énergétique et environnementale

6 / Analyse des consommations énergétiques et identification des dérives

- Analyser les données énergétiques pour détecter les anomalies de consommation
- Mettre en œuvre des méthodes d'analyse comparative et de benchmarking énergétique
- Identifier les actions correctives permettant d'améliorer la performance énergétique

7 / Commissioning, rétro-commissioning et optimisation des installations

- Comprendre les principes du commissioning des installations techniques
- Mettre en œuvre des démarches de rétro-commissioning pour améliorer les performances existantes
- Optimiser le fonctionnement des équipements CVC, électriques et thermiques

8 / Plan d'amélioration continue de la performance énergétique

- Mettre en place une démarche d'amélioration continue inspirée de l'ISO 50001
- Prioriser les actions d'optimisation énergétique et de réduction des émissions carbone
- Déployer des plans d'actions techniques et organisationnels

9 / Reporting, pilotage stratégique et communication des résultats

- Structurer le reporting énergétique et environnemental du contrat
- Piloter les revues de performance avec les prestataires et les parties prenantes
- Communiquer les résultats énergétiques et carbone auprès de la direction et des usagers

10 / Innovation, digitalisation et perspectives d'évolution des contrats

Afrique Formation

- Intégrer les outils numériques et la data dans le pilotage énergétique des bâtiments
- Développer des contrats orientés performance et résultats énergétiques
- Anticiper les évolutions réglementaires et technologiques liées à la décarbonation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

25 au 29 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
22 au 26 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
17 au 21 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
12 au 16 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
06 au 10 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés