

Bâtiments en péril : maîtriser l’identification, la prévention et la gestion des pathologies

Lien : https://afrique-formation.com/formation/batiments-en-peril-maitriser-lidentification-la-prevention-et-la-gestion-des-pathologies

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF579

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les pathologies et les risques liés aux bâtiments en péril
- ✔ Maîtriser les méthodes d’inspection et de diagnostic technique
- ✔ Analyser les matériaux et les mécanismes de dégradation
- ✔ Évaluer le risque et classifier les bâtiments selon leur criticité
- ✔ Définir et mettre en œuvre des stratégies de sécurisation et renforcement
- ✔ Planifier et suivre la maintenance préventive des bâtiments
- ✔ Gérer et prioriser les interventions correctives
- ✔ Exploiter les outils numériques et technologies innovantes
- ✔ Communiquer efficacement avec les parties prenantes
- ✔ Capitaliser sur les retours d’expérience et diffuser les bonnes pratiques

👥 POUR QUI ?

- ✔ Ingénieurs structure et bâtiment
- ✔ Techniciens de maintenance et d’inspection
- ✔ Architectes et bureaux d’études
- ✔ Gestionnaires de patrimoine immobilier
- ✔ Maîtres d’ouvrage publics et privés
- ✔ Responsables sécurité et prévention des risques
- ✔ Entreprises spécialisées en renforcement et consolidation
- ✔ Inspecteurs et experts en diagnostics bâtiment

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à la prévention des pathologies du bâtiment

- Comprendre les enjeux liés aux bâtiments en péril et la sécurité structurelle
- Identifier les principaux types de pathologies et de dégradations
- Connaître les cadres réglementaires et normatifs applicables

2 / Méthodes d’inspection et diagnostic

- Appliquer les techniques d’inspection visuelle et instrumentale
- Utiliser les capteurs et technologies de surveillance (drones, scanners)
- Établir un diagnostic précis des dégradations et anomalies

3 / Analyse des matériaux et mécanismes de dégradation

- Étudier les causes de dégradation des matériaux (humidité, corrosion, fissures)
- Mettre en œuvre des tests et analyses techniques sur site ou en laboratoire
- Identifier les facteurs aggravants liés à l’environnement et à l’usage

4 / Évaluation du risque et classification des bâtiments

- Déterminer le niveau de risque structurel et pathologique
- Classer les bâtiments selon leur criticité et priorité d’intervention
- Établir des plans de surveillance adaptés au niveau de risque

Afrique Formation

5 / Stratégies de sécurisation et renforcement structurel

- Proposer des solutions de renforcement et consolidation des structures
- Planifier les interventions d’urgence et préventives
- Intégrer les recommandations d’ingénierie pour la durabilité

6 / Suivi et maintenance préventive

- Définir un plan de maintenance et d’inspection périodique
- Mettre en place des indicateurs de performance et tableaux de bord
- Assurer la traçabilité des interventions et rapports techniques

7 / Gestion des interventions correctives

- Prioriser les travaux selon l’urgence et les risques
- Coordonner les équipes techniques et prestataires
- Évaluer l’efficacité des interventions et ajuster les plans d’action

8 / Outils numériques et innovations dans la surveillance

- Utiliser des logiciels de gestion du patrimoine et de suivi des pathologies
- Exploiter les modèles BIM pour la gestion des bâtiments en péril
- Intégrer les nouvelles technologies de monitoring et d’analyse

9 / Communication et reporting auprès des parties prenantes

- Élaborer des rapports clairs et précis pour les maîtres d’ouvrage
- Informer les équipes et occupants des risques et mesures prises
- Faciliter la prise de décision pour les interventions prioritaires

10 / Retours d’expérience et bonnes pratiques

- Étudier des cas concrets de bâtiments en péril et solutions appliquées
- Identifier les leçons apprises et recommandations pour de futurs projets

Afrique Formation

- Diffuser les bonnes pratiques au sein des équipes et de la profession

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

04 au 08 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
01 au 05 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
26 au 30 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
21 au 25 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
16 au 20 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés