

Copropriétés : diagnostiquer, gérer et prévenir les pathologies pour préserver la valeur des immeubles

Lien : https://afrique-formation.com/formation/coproprietes-diagnostiquer-gerer-et-prevenir-les-pathologies-pour-preserver-la-valeur-des-immeubles

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF581

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les pathologies des copropriétés
- Identifier les désordres techniques courants
- Diagnostiquer les causes des dégradations
- Savoir prioriser les travaux nécessaires
- Maîtriser les aspects juridiques liés aux pathologies
- Améliorer la gestion technique des immeubles
- Prévenir les risques de dégradation
- Optimiser la durabilité du patrimoine immobilier

POUR QUI ?

- Syndics de copropriété
- Gestionnaires immobiliers
- Membres de conseils syndicaux
- Techniciens bâtiment
- Architectes et bureaux d’études
- Responsables patrimoine immobilier
- Propriétaires bailleurs
- Toute personne impliquée dans la gestion de copropriétés

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies des copropriétés

- Définition des pathologies immobilières
- Enjeux techniques, financiers et juridiques
- Spécificités des immeubles en copropriété

2 / Typologie des désordres en copropriété

- Pathologies du gros œuvre (fissures, affaissements)
- Dégradations des parties communes
- Vieillissement des équipements collectifs

3 / Pathologies liées à l'humidité

- Infiltrations et défauts d'étanchéité
- Remontées capillaires
- Condensation et moisissures

4 / Pathologies des réseaux et équipements

- Défaillances des installations électriques
- Problèmes de plomberie et réseaux d'eau
- Dysfonctionnements des systèmes de chauffage collectif

Afrique Formation

5 / Diagnostic des pathologies en copropriété

- Inspection technique des bâtiments
- Outils et méthodes de diagnostic
- Analyse des causes des désordres

6 / Gestion des travaux en copropriété

- Priorisation des interventions
- Organisation des travaux collectifs
- Suivi des chantiers et des prestataires

7 / Aspects juridiques et responsabilités

- Rôle du syndic et du conseil syndical
- Répartition des responsabilités
- Gestion des litiges entre copropriétaires

8 / Prévention et maintenance du patrimoine

- Plan pluriannuel de travaux (PPT)
- Maintenance préventive
- Amélioration durable des immeubles

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

25 au 29 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
22 au 26 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
17 au 21 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
12 au 16 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
06 au 10 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation