

Pathologies des bâtiments : maîtriser l’inspection, la prévention et la réparation des couvertures, façades et balcons

Lien : https://afrique-formation.com/formation/pathologies-des-batiments-maitriser-linspection-la-prevention-et-la-reparation-des-couvertures-facades-et-balcons

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF596

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les pathologies spécifiques aux couvertures, façades et balcons
- Maîtriser les techniques d’inspection et de diagnostic
- Analyser les causes et mécanismes de dégradation
- Planifier et réaliser des interventions correctives efficaces
- Mettre en place des stratégies de maintenance préventive
- Prioriser les interventions selon l’urgence et la criticité
- Suivre l’évolution des pathologies grâce à des outils de surveillance
- Proposer des solutions de réparation et de renforcement adaptées
- Appliquer les normes et réglementations en vigueur
- Capitaliser sur les retours d’expérience et bonnes pratiques

POUR QUI ?

- Ingénieurs structure et bâtiment
- Techniciens et experts en maintenance
- Architectes et bureaux d’études
- Gestionnaires de patrimoine immobilier
- Maîtres d’ouvrage publics et privés
- Inspecteurs et experts en diagnostic bâtiment
- Responsables sécurité et prévention des risques
- Entreprises de réparation et renforcement de structures

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies des bâtiments

- Comprendre les enjeux liés aux dégradations des couvertures, façades et balcons
- Identifier les types de pathologies courantes et leur impact structurel
- Connaître les normes et réglementations applicables à la sécurité des bâtiments

2 / Inspection et diagnostic des couvertures

- Maîtriser les techniques d'inspection visuelle et instrumentale
- Identifier les défauts d'étanchéité, fissures et infiltrations
- Documenter et rapporter les observations de manière professionnelle

3 / Inspection et diagnostic des façades

- Identifier les signes de corrosion, fissuration et détérioration des revêtements
- Utiliser des outils de mesure et de contrôle adaptés
- Déterminer la criticité des pathologies et prioriser les interventions

4 / Inspection et diagnostic des balcons

- Détecter les problèmes structurels et de sécurité
- Identifier les causes de dégradations (humidité, corrosion des armatures)
- Évaluer le risque pour les occupants et planifier les actions correctives

Afrique Formation

5 / Analyse des causes et mécanismes de dégradation

- Étudier les effets de l’humidité, du gel et des intempéries
- Identifier les interactions matériaux-environnement
- Déterminer les facteurs aggravants et récurrents

6 / Méthodes de surveillance et suivi périodique

- Mettre en place un plan de contrôle régulier des éléments exposés
- Utiliser capteurs, drones et techniques de monitoring innovantes
- Documenter les évolutions et ajuster les stratégies de maintenance

7 / Stratégies de réparation et renforcement

- Proposer des solutions adaptées aux pathologies identifiées
- Planifier et coordonner les travaux de réparation ou renforcement
- Vérifier l’efficacité des interventions et la durabilité des solutions

8 / Entretien préventif et maintenance planifiée

- Définir les programmes d’entretien réguliers
- Former les équipes aux bonnes pratiques de maintenance
- Assurer la traçabilité et le suivi des opérations

9 / Gestion des interventions prioritaires

- Évaluer l’urgence et la criticité des interventions
- Coordonner les acteurs et prestataires impliqués
- Suivre les résultats et ajuster les plans d’action

10 / Retours d’expérience et bonnes pratiques

- Étudier des cas concrets de pathologies et interventions réussies
- Identifier les leçons apprises pour anticiper de futurs problèmes

Afrique Formation

- Diffuser les bonnes pratiques au sein des équipes et du secteur

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

30 Nov. au 04 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
22 au 26 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 23 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
14 au 18 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
09 au 13 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés