

# Pathologies des bâtiments performants : maîtriser les impacts sur la performance énergétique

*Lien : https://afrique-formation.com/formation/pathologies-des-batiments-performants-maitriser-les-impacts-sur-la-performance-energetique*

DURÉE
**5 jours (35h)**

RÉFÉRENCE
**INF598**

CATÉGORIE
**Pathologie et Expertise du Bâtiment**

Afrique Formation

## 🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les pathologies qui impactent la performance énergétique
- ✔ Maîtriser les techniques de diagnostic visuel et instrumenté
- ✔ Évaluer les effets des désordres sur le confort et la durabilité
- ✔ Identifier et mettre en œuvre des solutions de réparation et d’amélioration
- ✔ Appliquer les normes et référentiels pour les bâtiments performants
- ✔ Développer des stratégies de prévention et maintenance durable
- ✔ Savoir analyser et prioriser les interventions selon leur impact
- ✔ Intégrer la performance énergétique dans la conception et la rénovation
- ✔ Réaliser des études de cas et exercices pratiques
- ✔ Assurer un suivi post-traitement pour garantir la performance énergétique

## 👥 POUR QUI ?

- ✔ Ingénieurs et techniciens en performance énergétique
- ✔ Bureaux d’études techniques spécialisés bâtiment
- ✔ Maîtres d’ouvrage et responsables de projets de rénovation
- ✔ Architectes et professionnels de la conception durable
- ✔ Entrepreneurs et conducteurs de travaux
- ✔ Experts en pathologies et diagnostic bâtiment
- ✔ Chargés de maintenance et exploitation de bâtiments performants
- ✔ Conseillers en efficacité énergétique et certification HQE/BREEAM/LEED

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



## Programme détaillé

### 1 / Introduction aux bâtiments performants et pathologies énergétiques

- Présentation des enjeux des bâtiments performants et basse consommation
- Identification des pathologies impactant la performance énergétique
- Rappel des normes et référentiels : RT 2012, RE 2020, Passivhaus, HQE, BREEAM, LEED

### 2 / Infiltrations et ponts thermiques

- Détection des infiltrations d’air et compréhension de leurs conséquences
- Analyse des ponts thermiques et zones critiques dans l’enveloppe
- Effets de l’humidité sur la performance énergétique et l’intégrité du bâtiment

### 3 / Techniques de diagnostic visuel et instrumenté

- Observation des désordres sur site
- Thermographie infrarouge pour localiser les pertes thermiques
- Essais blower door pour évaluer l’étanchéité à l’air

### 4 / Mesures et suivi énergétique

- Mesures hygrométriques et suivi des performances énergétiques
- Évaluation des déperditions thermiques selon les zones du bâtiment
- Cartographie des défauts d’isolation et priorisation des actions

Afrique Formation

## 5 / Impacts sur confort et durabilité

- Analyse des conséquences sur le confort thermique des occupants
- Évaluation de la durabilité et de la sécurité du bâti
- Priorisation des interventions selon gravité et impact énergétique

## 6 / Méthodes de réparation et amélioration

- Techniques de réparation et renforcement de l’enveloppe
- Optimisation des performances énergétiques après traitement
- Choix de matériaux performants, durables et compatibles

## 7 / Conception et prévention

- Intégration des bonnes pratiques de conception bioclimatique
- Optimisation des systèmes d’isolation et ventilation
- Stratégies pour réduire les risques de pathologies futures

## 8 / Rénovation énergétique et coordination

- Gestion des interventions sur bâtiments existants
- Coordination avec la maîtrise d’ouvrage et les bureaux d’études
- Suivi post-traitement et vérification de la performance énergétique

## 9 / Études de cas pratiques

- Diagnostic et traitement complet sur cas réels
- Analyse des retours d’expérience et bonnes pratiques
- Exercices d’évaluation des impacts énergétiques

## 10 / Prévention et maintenance durable

- Stratégies de prévention et planification d’entretien
- Mise en place d’un suivi énergétique à long terme

Afrique Formation

- Recommandations professionnelles et conclusions

## Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

## Prochaines dates programmées

| | |
|---|---|
| 23 au 27 Nov. 2026 | Présentiel - Casablanca |
| 01 au 05 Fév. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 29 Mars au 02 Avr. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 24 au 28 Mai 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 19 au 23 Juil. 2027 | Présentiel - Casablanca |

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Afrique Formation

## Réservation & Renseignements

**Téléphone :** +212 522 247 210
**Email :** contact@afrique-formation.com
**Web :** https//www.afrique-formation.com


Afrique Formation — Tous droits réservés