

# Pathologies du bâtiment : identifiez les désordres et sécurisez la durabilité de vos ouvrages

*Lien : https://afrique-formation.com/formation/pathologies-du-batiment-identifiez-les-desordres-et-securisez-la-durabilite-de-vos-ouvrages*

DURÉE
**5 jours (35h)**

RÉFÉRENCE
**INF600**

CATÉGORIE
**Pathologie et Expertise du Bâtiment**

Afrique Formation

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les principales pathologies du bâtiment
- Identifier les désordres du gros œuvre et du second œuvre
- Diagnostiquer les causes des dégradations
- Mettre en place des actions correctives adaptées
- Prévenir les risques liés aux pathologies
- Améliorer la durabilité des ouvrages
- Réduire les coûts de maintenance et de réparation
- Maîtriser les responsabilités juridiques associées

## POUR QUI ?

- Techniciens et ingénieurs BTP
- Conducteurs de travaux
- Chefs de chantier
- Experts en bâtiment
- Architectes
- Gestionnaires de patrimoine immobilier
- Toute personne impliquée dans la construction, la maintenance ou la rénovation des bâtiments

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



## Programme détaillé

### 1 / Introduction aux pathologies du bâtiment

- Définition des pathologies en construction
- Enjeux de sécurité, durabilité et coûts
- Distinction gros œuvre / second œuvre

### 2 / Pathologies du gros œuvre

- Fissurations des structures (murs, fondations)
- Affaissements et tassements différentiels
- Problèmes liés aux matériaux (béton, maçonnerie)

### 3 / Pathologies des structures béton et acier

- Corrosion des armatures
- Défauts de mise en œuvre du béton
- Dégradations des structures métalliques

### 4 / Pathologies du second œuvre

- Désordres des revêtements (peinture, carrelage)
- Problèmes d’isolation thermique et acoustique
- Dégradations des menuiseries et finitions

Afrique Formation

### 5 / Pathologies liées à l’humidité

- Infiltrations d’eau
- Remontées capillaires
- Condensation et moisissures

### 6 / Diagnostic des pathologies

- Méthodes d’inspection visuelle
- Outils de diagnostic technique
- Analyse des causes des désordres

### 7 / Prévention et traitement des pathologies

- Techniques de réparation
- Solutions de rénovation
- Maintenance préventive

### 8 / Gestion des risques et responsabilités

- Responsabilités des acteurs du bâtiment
- Garanties (parfait achèvement, décennale)
- Suivi des travaux correctifs

Afrique Formation

## Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

## Prochaines dates programmées

| | |
|---|---|
| 30 Nov. au 04 Déc. 2026 | Présentiel - Casablanca |
| 01 au 05 Fév. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 29 Mars au 02 Avr. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 24 au 28 Mai 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 19 au 23 Juil. 2027 | Présentiel - Casablanca |

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

## Réservation & Renseignements

**Téléphone :** +212 522 247 210
**Email :** contact@afrique-formation.com
**Web :** https//www.afrique-formation.com


Afrique Formation — Tous droits réservés

Afrique Formation