

Pathologies dans le bâtiment : diagnostic, impacts et stratégies de prévention

Lien : https://afrique-formation.com/formation/pathologies-dans-le-batiment-diagnostic-impacts-et-strategies-de-prevention

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
INF674

CATÉGORIE
Pathologie et Expertise du Bâtiment

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre les principales pathologies dans le bâtiment
- ✔ Identifier les causes, mécanismes et conséquences des désordres
- ✔ Maîtriser le cadre réglementaire et normatif applicable
- ✔ Savoir diagnostiquer les pathologies de manière systématique
- ✔ Évaluer les impacts sur la sécurité, la durabilité et la performance
- ✔ Mettre en place des solutions correctives adaptées
- ✔ Planifier et gérer la maintenance préventive des ouvrages
- ✔ Prévenir l’apparition des pathologies dès la conception
- ✔ Optimiser la durabilité et la résilience des infrastructures
- ✔ Assurer la conformité et la sécurité des bâtiments pour les occupants

👥 POUR QUI ?

- ✔ Techniciens et agents de maintenance des bâtiments
- ✔ Responsables techniques et gestionnaires de patrimoine immobilier
- ✔ Ingénieurs en génie civil, structure et construction
- ✔ Auditeurs et diagnostiqueurs techniques du bâtiment
- ✔ Bureaux d’études et experts en pathologie du bâti
- ✔ Architectes et maîtres d’œuvre impliqués dans la conception et la réhabilitation
- ✔ Exploitants et gestionnaires de réseaux techniques
- ✔ Décideurs publics et privés en charge de la sécurité et de la durabilité des infrastructures

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies dans le bâtiment

- Définition des pathologies et classification selon les types de désordres
- Enjeux techniques, économiques et sécuritaires des pathologies
- Historique et évolution des méthodes de prévention dans le secteur

2 / Normes, réglementations et référentiels

- Présentation des normes ISO, EN et guides CSTB relatifs aux pathologies
- Obligations légales et responsabilités des acteurs du bâtiment
- Impacts des non-conformités sur la sécurité et la performance des ouvrages

3 / Les matériaux et leurs vulnérabilités

- Comportement et vieillissement du béton, de l’acier, du bois et de la maçonnerie
- Défauts courants liés aux matériaux et leur incidence sur le bâti
- Techniques de contrôle et suivi des matériaux en service

4 / Humidité et pathologies associées

- Infiltrations, remontées capillaires et condensation
- Développement de moisissures et dégradation des matériaux
- Conséquences sur la structure et le confort des occupants

Afrique Formation

5 / Fissures et désordres structurels

- Types de fissures, causes et mécanismes de propagation
- Impact sur la stabilité et la durabilité des ouvrages
- Méthodes de diagnostic et solutions correctives

6 / Corrosion et dégradation des éléments métalliques

- Causes de la corrosion dans les structures en acier et métaux divers
- Identification des zones à risque et suivi préventif
- Techniques de protection et de réparation adaptées

7 / Pathologies des réseaux techniques

- Dysfonctionnements des réseaux d’eau, d’électricité et de ventilation
- Impacts sur la sécurité, la performance et l’exploitation
- Méthodes de maintenance préventive et corrective

8 / Infiltrations et étanchéité

- Défauts d’étanchéité des toitures, façades et menuiseries
- Conséquences sur la performance thermique et la durabilité
- Techniques de réparation et de prévention des infiltrations

9 / Dégradations dues aux contraintes thermiques et climatiques

- Effets des cycles gel-dégel et variations hygrométriques
- Impact sur les matériaux et l’intégrité structurelle
- Solutions constructives et entretien préventif

10 / Méthodologie de diagnostic des pathologies

- Étapes du diagnostic : observation, mesure et analyse
- Outils et techniques d’investigation visuelle et instrumentale

Afrique Formation

- Hiérarchisation des désordres selon criticité et urgence

11 / Inspection et instrumentation avancée

- Utilisation de la thermographie, scanners et capteurs
- Mesures précises pour identifier les zones critiques
- Exploitation des données pour planification des interventions

12 / Stratégies de réparation et réhabilitation

- Choix des techniques adaptées selon le type de pathologie
- Réhabilitation partielle ou totale des ouvrages
- Planification et gestion des interventions en site occupé

13 / Maintenance préventive et suivi

- Élaboration de plans de maintenance pour réduire les risques
- Suivi régulier de l’état des structures et des équipements
- Optimisation des coûts et prolongation de la durée de vie des ouvrages

14 / Prévention et conception durable

- Intégration de la prévention dès la phase de conception
- Bonnes pratiques de mise en œuvre et contrôle qualité
- Conception résiliente et adaptation aux évolutions climatiques et environnementales

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

30 Nov. au 09 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
15 au 24 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
12 au 21 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
07 au 16 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
02 au 11 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés