AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Maîtriser la typologie et la valorisation du patrimoine immobilier : de l’analyse technique à la stratégie patrimoniale

Lien : https://afrique-formation.com/formation/maitriser-la-typologie-et-la-valorisation-du-patrimoine-immobilier-de-lanalyse-technique-a-la-strategie-patrimoniale

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
INF690

CATÉGORIE
Gestion de Patrimoine Immobilier

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre et maîtriser la typologie complète des infrastructures et du patrimoine immobilier
- Savoir évaluer la performance, les risques et la conformité réglementaire des bâtiments
- Apprendre à classifier et cartographier le patrimoine pour optimiser sa gestion
- Développer des plans de maintenance et de renouvellement efficaces et durables
- Être capable d’intégrer les innovations techniques et énergétiques dans la gestion du patrimoine
- Savoir valoriser financièrement le patrimoine et mesurer le retour sur investissement
- Maîtriser la gestion documentaire, la traçabilité et le reporting de performance
- Développer une stratégie patrimoniale globale intégrant enjeux techniques, financiers et environnementaux

POUR QUI ?

- Gestionnaires de patrimoine immobilier et responsables d’infrastructures
- Ingénieurs et techniciens spécialisés dans le bâtiment et les réseaux techniques
- Décideurs et dirigeants souhaitant optimiser la gestion de leur patrimoine
- Responsables financiers et asset managers impliqués dans l’évaluation et la valorisation des actifs
- Architectes et urbanistes intéressés par la typologie et la classification des infrastructures

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à la typologie du patrimoine immobilier

- Comprendre les différents types d'actifs immobiliers dans le domaine des infrastructures
- Identifier les enjeux techniques et stratégiques liés à chaque typologie
- Présenter les méthodes internationales de classification des infrastructures

2 / Analyse fonctionnelle des bâtiments

- Cartographier les fonctions principales et secondaires de chaque bâtiment
- Identifier les dépendances et interactions entre les infrastructures
- Évaluer la criticité des fonctions pour le fonctionnement global du patrimoine

3 / Évaluation technique et réglementaire

- Réaliser un audit technique complet selon les normes internationales
- Vérifier la conformité réglementaire et les obligations légales
- Identifier les risques de non-conformité et proposer des mesures correctives

4 / Classification des infrastructures

- Définir des catégories homogènes selon usage, performance et risques
- Utiliser des matrices de criticité et d’importance stratégique
- Illustrer chaque catégorie avec des exemples concrets

Afrique Formation

5 / Inventaire et cartographie du patrimoine

- Créer un inventaire détaillé des bâtiments et équipements
- Cartographier les infrastructures selon localisation et typologie
- Utiliser des outils SIG et bases de données techniques pour visualiser les informations

6 / Diagnostic énergétique et environnemental

- Évaluer la performance énergétique de chaque bâtiment
- Identifier les impacts environnementaux et les opportunités d’amélioration
- Proposer des mesures d’optimisation énergétique et de durabilité

7 / Analyse des risques et vulnérabilités

- Identifier les risques techniques, naturels et humains
- Prioriser les infrastructures selon leur criticité et vulnérabilité
- Développer un plan de mitigation des risques

8 / Stratégies de maintenance et de renouvellement

- Définir des plans de maintenance préventive et corrective
- Planifier le renouvellement des infrastructures selon leur cycle de vie
- Optimiser les coûts et ressources disponibles

9 / Valorisation patrimoniale et financière

- Estimer la valeur technique et financière de chaque actif
- Analyser le retour sur investissement des travaux et améliorations
- Utiliser des outils de benchmarking pour positionner le patrimoine sur le marché

10 / Gestion documentaire et traçabilité

- Centraliser la documentation technique et réglementaire
- Assurer la traçabilité des interventions et travaux

Afrique Formation

- Mettre en place un système d’information intégré pour le suivi du patrimoine

11 / Intégration des innovations techniques

- Identifier les technologies émergentes pertinentes
- Évaluer leur impact sur la performance et la durabilité du patrimoine
- Développer un plan d’intégration progressive des innovations

12 / Gestion des contrats et partenaires

- Identifier les acteurs internes et externes impliqués
- Définir les responsabilités et les obligations contractuelles
- Mettre en place des indicateurs de performance des prestataires

13 / Reporting et indicateurs de performance

- Définir des KPI techniques, financiers et environnementaux
- Mettre en place un reporting régulier et synthétique
- Utiliser les données pour améliorer la prise de décision stratégique

14 / Élaboration d’une stratégie patrimoniale globale

- Définir les priorités d’investissement et d’entretien
- Développer une vision à long terme du patrimoine immobilier
- Intégrer les enjeux techniques, financiers et environnementaux dans la stratégie

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

04 au 13 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
01 au 10 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
26 Avr. au 05 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
21 au 30 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
16 au 25 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés