



Pathologies du patrimoine ancien : diagnostiquer, comprendre et remédier durablement

Lien :

<https://afrique-formation.com/formation/pathologies-du-patrimoine-ancien-diagnostiquer-comprendre-et-remedier-durablement>

 DURÉE
8 jours (56h)

 RÉFÉRENCE
INF694

 CATÉGORIE
**Pathologie et Expertise
du Bâtiment**

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✓ Comprendre les spécificités techniques du patrimoine ancien
- ✓ Identifier et diagnostiquer les principales pathologies du bâti ancien
- ✓ Analyser les causes réelles des désordres observés
- ✓ Maîtriser une méthodologie rigoureuse de diagnostic patrimonial
- ✓ Choisir des solutions de remédiation compatibles et durables
- ✓ Préserver l'authenticité et la valeur patrimoniale des ouvrages
- ✓ Éviter les interventions inadaptées ou destructrices
- ✓ Renforcer la qualité technique des projets de restauration

POUR QUI ?

- ✓ Architectes intervenant sur le patrimoine ancien
- ✓ Ingénieurs et techniciens du bâtiment et des infrastructures
- ✓ Bureaux d'études spécialisés en pathologies du bâti
- ✓ Formateurs et responsables pédagogiques du secteur construction
- ✓ Maîtres d'ouvrage et gestionnaires de patrimoine bâti
- ✓ Entreprises de restauration du bâti ancien

Afrique Formation



Programme détaillé

1 / Introduction aux pathologies du patrimoine ancien

- Comprendre les spécificités constructives du bâti ancien
- Identifier les grandes familles de pathologies patrimoniales
- Appréhender les enjeux culturels, techniques et réglementaires

2 / Lecture constructive et historique du bâti ancien

- Analyser les systèmes constructifs traditionnels
- Comprendre l'évolution historique et les transformations du bâti
- Identifier les incohérences constructives génératrices de désordres

3 / Méthodologie de diagnostic du bâti ancien

- Mettre en œuvre un diagnostic différentiel structuré
- Croiser observations visuelles, documents et mesures
- Hiérarchiser les désordres selon leur gravité et leurs causes

4 / Pathologies liées à l'humidité

- Identifier les remontées capillaires et infiltrations
- Analyser les phénomènes de condensation et d'humidité interne
- Évaluer les impacts sur les matériaux et les structures

5 / Pathologies des maçonneries anciennes

- Diagnostiquer fissurations, désagréations et déformations
- Comprendre le comportement mécanique des maçonneries traditionnelles
- Identifier les causes structurelles et environnementales

6 / Pathologies des mortiers et enduits anciens

- Reconnaître les mortiers à base de chaux et leurs altérations
- Identifier les incompatibilités matériaux modernes et anciens
- Évaluer les pertes de fonction protectrice des enduits

7 / Pathologies des pierres et matériaux naturels

- Identifier les mécanismes d'altération physico-chimique
- Analyser l'impact de la pollution et des sels
- Évaluer les risques de perte de matière et de stabilité

8 / Pathologies des structures bois anciennes

- Diagnostiquer attaques biologiques et désordres mécaniques
- Identifier les causes liées à l'humidité et aux charges
- Évaluer la capacité portante résiduelle des éléments bois

9 / Pathologies des fondations et du sol

- Identifier les désordres liés aux tassements différentiels
- Analyser les interactions sol-structure
- Évaluer l'impact des modifications hydrogéologiques

10 / Investigations et essais in situ

- Mettre en œuvre des sondages et essais non destructifs
- Interpréter les résultats d'analyses et de mesures

- Limiter l'impact des investigations sur le patrimoine

11 / Principes de remédiation du bâti ancien

- Respecter la compatibilité et la réversibilité des interventions
- Adapter les solutions aux causes réelles des pathologies
- Prioriser les interventions minimalistes et durables

12 / Techniques de réparation des maçonneries anciennes

- Mettre en œuvre des réparations structurelles adaptées
- Reconstituer les mortiers et matériaux compatibles
- Stabiliser les ouvrages sans altérer l'authenticité

13 / Gestion de l'humidité et amélioration du fonctionnement hygrothermique

- Restaurer les capacités respirantes des parois
- Adapter les dispositifs de drainage et ventilation
- Éviter les solutions invasives ou inadaptées

14 / Études de cas et retours d'expérience

- Analyser des projets réels de restauration patrimoniale
- Identifier les bonnes pratiques et erreurs à éviter
- Capitaliser les enseignements pour de futurs diagnostics

Approche pédagogique

- ✓ Support Ecrit et Projection
- ✓ Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- ✓ Brainstorming et Jeux de Rôle
- ✓ Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- ✓ Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- ✓ Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

 19 au 28 Oct. 2026

 Présentiel - Casablanca

 Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

 **Téléphone** : +212 522 247 210

 **Email** : contact@afrique-formation.com

 **Web** : <https://www.afrique-formation.com>