

Aspects juridiques du Smart Building : sécurité, responsabilités et réglementation avancée

Lien : https://afrique-formation.com/formation/aspects-juridiques-du-smart-building-securite-responsabilites-et-reglementation-avancee

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
INF725

CATÉGORIE
Smart Building et Bâtiments Intelligents

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre le cadre légal et réglementaire du Smart Building
- ✔ Maîtriser les obligations liées à la protection des données personnelles
- ✔ Identifier les responsabilités contractuelles et légales des parties prenantes
- ✔ Connaître les normes, standards et certifications applicables
- ✔ Assurer la cybersécurité et la protection contre les risques techniques
- ✔ Gérer la propriété intellectuelle liée aux systèmes intelligents
- ✔ Anticiper les risques et responsabilités civile et pénale
- ✔ Mettre en place une gouvernance et des procédures de conformité
- ✔ Assurer l’interopérabilité et la compatibilité des systèmes
- ✔ Suivre les réglementations énergétiques et environnementales
- ✔ Garantir la protection de la vie privée et le respect de l’éthique
- ✔ Réaliser des audits et contrôler la conformité légale
- ✔ Adapter les pratiques aux évolutions légales et aux nouvelles technologies

👥 POUR QUI ?

- ✔ Juristes spécialisés en droit de l’immobilier et du numérique
- ✔ Responsables de la conformité et de la gouvernance dans les entreprises
- ✔ Ingénieurs et managers de projets Smart Building
- ✔ Maîtres d’ouvrage et exploitants immobiliers
- ✔ Cabinets de conseil en cybersécurité et propriété intellectuelle
- ✔ Collectivités et organismes publics en charge du bâti intelligent

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction au Smart Building et cadre juridique

- Définitions clés et évolution des bâtiments intelligents
- Principes de fonctionnement et interconnexion des systèmes
- Panorama des obligations légales et réglementaires

2 / Protection des données personnelles (RGPD et au-delà)

- Collecte, stockage et traitement des données dans les bâtiments connectés
- Droits des occupants et obligations des opérateurs
- Sécurité et anonymisation des données sensibles

3 / Propriété des données et responsabilité

- Qui détient les données générées par un Smart Building
- Responsabilités contractuelles et légales des parties prenantes
- Gestion des litiges liés aux données et aux systèmes connectés

4 / Contrats et obligations des prestataires

- Clauses types et responsabilités dans les contrats de services Smart Building
- Niveaux de service et garanties légales
- Contrats de maintenance et de cybersécurité

Afrique Formation

5 / Normes et certifications

- ISO, EN et autres standards internationaux pour le Smart Building
- Certifications et labels spécifiques (BREEAM, LEED, WELL)
- Implications légales de la conformité et de la non-conformité

6 / Cybersécurité et obligations réglementaires

- Principes de cybersécurité applicables aux bâtiments intelligents
- Exigences légales de protection contre les intrusions
- Plan de réponse et responsabilités en cas d'incident

7 / Gestion de la propriété intellectuelle

- Logiciels, algorithmes et brevets liés au Smart Building
- Droits d'usage et licences
- Stratégies de protection et enjeux contractuels

8 / Responsabilité civile et pénale

- Risques liés aux défaillances techniques ou aux accidents
- Assurances et obligations légales
- Procédures en cas d'incident ou de non-conformité

9 / Gouvernance et conformité

- Mise en place de procédures internes et audits réguliers
- Reporting légal et documentation obligatoire
- Veille réglementaire et adaptation aux évolutions légales

10 / Interopérabilité et standards ouverts

- Exigences légales pour l'intégration des systèmes
- Contrats et responsabilités en cas de non-interopérabilité

Afrique Formation

- Standards et recommandations internationales

11 / **Gestion énergétique et réglementations environnementales**

- Normes énergétiques et obligations légales
- Monitoring et reporting énergétique obligatoire
- Responsabilité environnementale des exploitants

12 / **Protection de la vie privée et éthique**

- Principes éthiques dans l’usage des technologies Smart Building
- Consentement et transparence vis-à-vis des occupants
- Cas pratiques et jurisprudence récente

13 / **Audit et contrôle légal**

- Audits internes et externes des systèmes et processus
- Rapports et conformité aux exigences réglementaires
- Actions correctives et suivi juridique

14 / **Perspectives et évolutions légales**

- Tendances émergentes et projets de loi internationaux
- Adaptation des contrats et des pratiques aux nouvelles règles
- Retours d’expérience et meilleures pratiques internationales

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

30 Nov. au 09 Déc. 2026	Présentiel - Casablanca
01 au 10 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
29 Mars au 07 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
24 Mai au 02 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
19 au 28 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés