

Estimation et chiffrage des projets de construction : maîtriser les coûts de A à Z

Lien : https://afrique-formation.com/formation/estimation-et-chiffrage-des-projets-de-construction-maitriser-les-couts-de-a-a-z

DURÉE
8 jours (56h)

RÉFÉRENCE
INF737

CATÉGORIE
Management de Projets d'Infrastructures

Afrique Formation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Acquérir une maîtrise complète des méthodes d’estimation et de chiffrage
- Savoir appliquer les techniques professionnelles sur des projets réels
- Être capable de produire des estimations fiables et justifiées
- Comprendre l’intégration des aspects financiers et réglementaires
- Maîtriser les outils modernes tels que BIM et logiciels spécialisés
- Développer la capacité à anticiper les imprévus et ajuster les coûts
- Optimiser la rentabilité et la gestion budgétaire des projets
- Savoir analyser les écarts et proposer des solutions correctives
- Préparer des dossiers complets pour clients, investisseurs ou administrations

POUR QUI ?

- Professionnels du bâtiment souhaitant renforcer leurs compétences en estimation
- Chefs de chantier, conducteurs de travaux et responsables de projets
- Architectes et ingénieurs souhaitant améliorer leurs prévisions financières
- Toute personne impliquée dans la planification et le contrôle budgétaire de projets

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à l'estimation en construction

- Comprendre les principes fondamentaux de l'estimation
- Identifier les différents types de coûts (directs, indirects, imprévus)
- Apprendre à évaluer les matériaux et la main-d'œuvre

2 / Méthode des quantités détaillées (Bill of Quantities)

- Réaliser un métrage précis des ouvrages
- Calculer le coût des différents postes à partir des métrés
- Utiliser des références historiques pour ajuster les estimations

3 / Estimation paramétrique et coefficients correcteurs

- Appliquer des coefficients selon les spécificités locales
- Comparer les résultats avec des projets similaires
- Ajuster les paramètres pour améliorer la précision

4 / Analyse des coûts unitaires

- Identifier les écarts par rapport au budget prévisionnel
- Évaluer le coût des postes financiers principaux
- Ajuster les coûts pour optimiser la rentabilité

Afrique Formation

5 / Planification et allocation des ressources

- Établir un échéancier précis pour le projet
- Allouer efficacement les ressources humaines et matérielles
- Prévoir les contraintes et risques liés au calendrier

6 / Intégration de l’analyse financière

- Calculer le ROI et la rentabilité des opérations
- Suivre les flux de trésorerie et l’équilibre budgétaire
- Évaluer l’impact financier des différentes options

7 / Modélisation BIM pour le chiffrage

- Extraire les quantités directement depuis le modèle 3D
- Identifier les économies et gains potentiels avant construction
- Intégrer les données BIM dans les estimations financières

8 / Conformité aux normes et réglementations

- Respecter les normes locales et internationales
- Vérifier les exigences de sécurité et environnementales
- Intégrer les contraintes légales dans le coût final

9 / Estimation des coûts externes et sous-traitants

- Comparer plusieurs devis pour optimiser les dépenses
- Intégrer charges sociales et fiscales dans le budget
- Prévoir les contrats et engagements financiers externes

10 / Estimation probabiliste et gestion des incertitudes

- Évaluer l’impact des variations de prix sur le budget
- Prévoir des marges de sécurité et provisions pour risques

Afrique Formation

- Analyser la probabilité de dépassements budgétaires

11 / Suivi des imprévus et ajustements

- Suivre l’évolution des coûts réels par rapport au prévisionnel
- Mettre en place un reporting clair pour le suivi financier
- Ajuster les estimations en fonction des modifications sur chantier

12 / Durabilité et efficacité énergétique

- Évaluer le coût des matériaux écologiques et performants
- Intégrer les solutions durables dans le chiffrage
- Optimiser les coûts tout en respectant les standards environnementaux

13 / Outils et logiciels de gestion de coûts

- Automatiser les calculs et tableaux d’analyse
- Produire des rapports clairs pour clients et décideurs
- Utiliser les logiciels spécialisés pour fiabiliser l’estimation

14 / Synthèse et validation finale

- Synthétiser toutes les étapes pour obtenir un coût final fiable
- Valider l’estimation auprès des parties prenantes
- Préparer le dossier complet pour soumission ou financement

Afrique Formation

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

18 au 27 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
15 au 24 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
10 au 19 Mai 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 14 Juil. 2027	Présentiel - Casablanca
30 Août au 08 Sep. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation — Tous droits réservés