

Urbanisme Commercial : Sécuriser, Planifier et Développer les Projets d’Implantation Commerciale

Lien : https://afrique-formation.com/formation/urbanisme-commercial-securiser-planifier-et-developper-les-projets-dimplantation-commerciale

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
INF752

CATÉGORIE
Urbanisme et Projets d'Aménagement

Afrique Formation

🎯 OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- ✔ Comprendre le cadre juridique de l’urbanisme commercial
- ✔ Maîtriser les procédures d’autorisation commerciale
- ✔ Savoir analyser la faisabilité d’un projet commercial
- ✔ Identifier les contraintes réglementaires et territoriales
- ✔ Comprendre les enjeux économiques et environnementaux
- ✔ Piloter un projet d’implantation commerciale
- ✔ Maîtriser les documents d’urbanisme (PLU, SCOT)
- ✔ Gérer les risques juridiques liés aux projets commerciaux
- ✔ Analyser l’impact territorial des projets
- ✔ Développer une vision stratégique de l’aménagement commercial
- ✔ Étudier des cas concrets d’urbanisme commercial
- ✔ Assurer la conformité réglementaire des projets

👥 POUR QUI ?

- ✔ Promoteurs immobiliers
- ✔ Urbanistes
- ✔ Juristes en droit de l’urbanisme
- ✔ Collectivités territoriales
- ✔ Responsables développement commercial
- ✔ Architectes
- ✔ Aménageurs publics et privés
- ✔ Responsables de projets immobiliers
- ✔ Élus locaux
- ✔ Toute personne impliquée dans l’aménagement commercial

Afrique Formation

AFRIQUE FORMATION
La Référence en Afrique pour la Formation



Programme détaillé

1 / Introduction à l’urbanisme commercial

- Définition et enjeux de l’urbanisme commercial
- Évolution du cadre réglementaire
- Acteurs impliqués dans l’aménagement commercial

2 / Cadre juridique de l’urbanisme commercial

- Code de l’urbanisme et du commerce
- Autorisations d’exploitation commerciale (AEC)
- Règlementation des implantations commerciales

3 / Autorisations et procédures administratives

- Commission départementale d’aménagement commercial (CDAC)
- Dossiers de demande d’autorisation
- Délais et conditions d’obtention

4 / Planification territoriale et documents d’urbanisme

- PLU et SCOT
- Cohérence des projets commerciaux
- Zonage et affectation des sols

Afrique Formation

5 / Études d’impact et analyse de faisabilité

- Études environnementales et économiques
- Impact sur les flux commerciaux
- Analyse de la concurrence locale

6 / Aménagement et développement commercial

- Implantation des zones commerciales
- Équilibre entre commerce de centre-ville et périphérie
- Stratégies d’attractivité territoriale

7 / Contraintes environnementales et sociales

- Développement durable et urbanisme commercial
- Limitation de l’artificialisation des sols
- Acceptabilité sociale des projets

8 / Contentieux et risques juridiques

- Recours administratifs et contentieux
- Risques liés aux autorisations
- Jurisprudence en urbanisme commercial

9 / Gestion de projets d’implantation commerciale

- Pilotage de projet immobilier commercial
- Coordination des acteurs publics et privés
- Suivi des opérations

10 / Études de cas et applications pratiques

- Analyse de projets commerciaux réels
- Retours d’expérience

Afrique Formation

- Bonnes pratiques en urbanisme commercial

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

04 au 08 Jan. 2027	Présentiel - Casablanca
01 au 05 Mars 2027	Présentiel - Casablanca
26 au 30 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
21 au 25 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
16 au 20 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@afrique-formation.com
Web : https//www.afrique-formation.com

Afrique Formation

Afrique Formation — Tous droits réservés